

**OBEC SEČ , SEČ Č. 133,  
972 26 NITRIANSKE RUDNO**

## **Z Á P I S N I C A**



**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Seč konaného dňa  
18. mája 2026 vo volebnom období 2022-2026**



# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Seč konaného dňa 18. mája 2026 vo volebnom období 2022-2026

---

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny

Začiatok o 17,00 hod.

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Seči zvolal starosta obce v zmysle ustanovenia § 13 ods. 4 písm. a) a v súlade s § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Pozvánka tvorí prílohu tejto zápisnice.

### **K bodu č.1 - Otvorenie zasadnutia**

Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva previedol starosta obce Anton Vrecko, ktorý privítal prítomných poslancov, hostí . Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Oboznámil ich s programom zasadnutia

#### **PROGRAM :**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.
5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečného účtu obce Seč za rok 2025
6. Záverečný účet obce Seč za rok 2025 - Celoročné hospodárenie obce Seč
7. Majetkové priznanie vedúceho zamestnanca pri výkone práce vo verejnom záujme -  
Mgr. Lenka Babaštová, riaditeľka materskej školy
8. Zmena rozpočtu-rozpočtové opatrenie č.2/2026
9. Oznámenie o začatí kontroly hl. kontrolórom obce: kontrola stavu dlhu a vývoja dlhu obce Seč v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.z.d.
10. Vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra obce Seč
11. Multifunkčné ihrisko
12. Rôzne a diskusia
  - žiadosť o súhlasné stanovisko k výstavbe rod. domu ( Roman Cebák, Anabela Plachá)
  - žiadosť o súhlasné stanovisko k výstavbe záhradný domček 56D ( Ing. Stanislav Súder)
  - žiadosť o stanovisko obce k zvedeniu dažďovej vody z prístrešku do obecné odtoku za kul. domom ( Štefan Cebák)
13. Prijatie uznesenia a záver

a spýtal sa, či má niekto niečo na doplnenie do programu, prípadnú zmenu programu. Nakoľko nikto nemal pripomienky, tak starosta obce dal hlasovať o programe

Obecné zastupiteľstvo obce Seč **schvaľuje** program rokovania .

Za hlasovali: Marián Brtko, Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková  
Zdržalo: 0  
Proti: 0

### **K bodu č.2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice p. starosta navrhol p. Ing. Stanislava Cebáka a p. Mariána Brtku. Za zapisovateľku starosta určil p. Ing. Miroslavu Iliášovú .

Obecné zastupiteľstvo obce Seč **schvaľuje** za overovateľov zápisnice p. Ing. Stanislava Cebáka a p. Mariana Brtku , za zapisovateľku p. Ing. Miroslavu Iliášovú

Za hlasovali: Marián Brtko, Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková

Zdržalo: 0  
Proti: 0

### **K bodu č.3 - Vol'ba návrhovej komisie**

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie

Predseda : Marián Brtko

Člen: Ing. Stanislav Cebák

Člen: Eva Cebáková

Obecné zastupiteľstvo obce Seč **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení:

Predseda : Marián Brtko

Člen: Ing. Stanislav Cebák

Člen: Eva Cebáková

Za hlasovali: Marián Brtko, Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková

Zdržalo: 0  
Proti: 0

### **K bodu č.4 - Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.**

Kontrola uznesenia z obecného zastupiteľstva a vyhodnotenie splnenia úloh:

- uznesenie č. 79/2025 odvolanie sa Pozemkového spoločenstva Urbariát Seč voči rozsudku Krajského súdu v TN sp.zn.16Co/62/2024-411 zo dňa 17.06.2025 vo veci Okresného súdu Prievidza sp. zn. 11C/4/2022, doručený právnomu zástupcovi obce JUDr. Jaroslav Hujík dňa 03.07.2025 , právoplatný 17.07.2025.

Dňa 11.11.2025 prišiel mail od právneho zástupcu obce, aby sme sa do 10 dní vyjadrili k odvolaniu na najvyšší súd, čo aj právny zástupca po konzultácií so starostom obce aj spravil, do dnešného dňa nemáme žiadnu novú informáciu ohľadom tohto súdneho sporu

- uznesenie 76/2025 splnené - podané na kataster ( kúpna zmluva p. I. Brtková) už aj zapísané v katastri nehnuteľnosti

- uznesenie 75/2025 splnené- podané na kataster ( kúpna zmluva p. Mgr. S. Ďurišová)

- uznesenie 63,77/2025 sa plní priebežne ( kúpna zmluva p. Kodaj a manželka)

-uznesenie 78/2025 splnené - podané na kataster ( kúpna zmluva p. N. Cagáň) už aj

- zapísané v katastri nehnuteľnosti
- akcie stavanie mája, výstup na Maguru a Sečianske lazy prebehla v stanovenom termíne
  - podanie žiadosti na Environmentálny fond výzva na rok 2026 pre oblasť C: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva na nákup traktora s príslušenstvom bola podaná
  - podanie žiadosti na Ministerstvo financií – P2 dotácia na individuálne potreby obcí- „Rekonštrukcia domu smútku“ bola podaná

Obecné zastupiteľstvo obce Seč **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Za hlasovali: Marián Brtko, Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková

Zdržalo: 0

Proti: 0

### **K bodu č. 5 – Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Seč za rok 2025**

Starosta požiadal hlavného kontrolóra o predloženie odborného stanoviska k záverečnému účtu obce Seč za rok 2025. Hlavný kontrolór skonštatoval, že obec Seč zostavila rozpočet na rok 2025 v zmysle ustanovenia § 10 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov a schválila ho v štruktúre na základe požiadavky poslancov obecného zastupiteľstva.

Pôvodný celkový rozpočet obce na rok 2025 bol zostavený ako vyrovnaný vo výške 258 292,00 €.

Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový o + 9 960 €, keď bežné príjmy boli narozpočtované vo výške 240 292 € a bežné výdavky vo výške 230 332 €. Kapitálový rozpočet bol zostavený ako schodkový o – 18 000 €, keď kapitálové príjmy boli narozpočtované vo výške 0 € a kapitálové výdavky boli narozpočtované vo výške 18 000 €. FO boli plánované v príjmovej časti rozpočtu vo výške 18 000 € a vo výdavkovej časti boli naplánované vo výške 9 960 €. FO tak boli narozpočtované ako prebytkové o + 8 040 €. Schodok v kapitálovom rozpočte bol teda krytý prebytkom bežného rozpočtu a prebytkom FO.

Rozpočet tak bol zostavený v súlade s rozpočtovými pravidlami, nakoľko bežný rozpočet, bol zostavený ako prebytkový a schodok v kapitálovom rozpočte bol krytý prebytkom bežného rozpočtu a prebytkom FO. Celkový rozpočet obce Seč bol zostavený ako vyrovnaný.

Hospodárenie obce sa od 01.01.2025 riadilo podľa takto schváleného rozpočtu na rok 2025.

V priebehu roku 2025 bol pôvodný rozpočet zmenený šesťkrát na základe schválenia prislúchajúceho súboru rozpočtových opatrení, a to:

- Prvá zmena rozpočtu bola schválená uznesením č. 07/2025 zo dňa 27.02.2025
- Druhá zmena rozpočtu bola schválená uznesením č. 31/2025 zo dňa 20.05.2025

- Tretia zmena rozpočtu bola schválená starostom dňa 30.06.2025, vzatá OcZ na vedomie uznesením č. 45/2025 zo dňa 18.08.2025

- Štvrtá zmena rozpočtu bola schválená uznesením č. 53/2025 zo dňa 18.08.2025

- Piata zmena rozpočtu bola schválená starostom obce dňa 30.09.2025, vzatá na vedomie uznesením č. 69/2025 zo dňa 30.10.2025

- Šiesta zmena rozpočtu bola schválená starostom obce dňa 31.12.2025, vzatá na vedomie uznesením č. 5/2026 zo dňa 09.02.2026

Konečný platný rozpočet obce Seč bol po vyššie uvedených zmenách nasledovný:

- Bežné príjmy boli plánované vo výške 277 629,00 €. Bežné výdavky boli plánované vo výške 268 018,00 €. Bežný rozpočet tak bol plánovaný prebytkový o + 9 611,00 €.

- Kapitálové príjmy boli plánované vo výške 0,00 €. Kapitálové výdavky boli plánované vo výške 23 000,00 €. Kapitálový rozpočet tak bol plánovaný ako schodkový o – 23 000,00 €.

- Finančné operácie v príjmovej časti boli plánované vo výške 23 349,00 € a vo výdavkovej časti boli plánované vo výške 9 960,00 €. Finančné operácie tak boli plánované ako prebytkové o + 13 389,00 €.

Celkový rozpočet obce Seč tak bol plánovaný ako vyrovnaný, keď celkové príjmy boli rozpočtované vo výške 300 978,00 € a celkové výdavky boli rozpočtované taktiež vo výške 300 978,00 €.

Skutočné plnenie rozpočtu obce Seč v porovnaní na schválený rozpočet po jeho poslednej úprave bolo nasledovné:

- Bežné príjmy obce boli vo výške 263 916,88 €, čo je plnenie rozpočtu na 95,06 %. Bežné výdavky boli vo výške 252 002,86 €, čo je plnenie na 94,02 %. Bežné príjmy tak boli o + 11 914,02 € vyššie ako bežné výdavky. Bežný rozpočet bol o túto čiastku prebytkový.

- Príjmy kapitálového rozpočtu boli 0,00 €, čo je plnenie na 100,00 %. Kapitálové výdavky boli vo výške 2 281,00 €, čo je plnenie len na 9,92 %. Kapitálový rozpočet tak bol schodkový o – 2 281,00 €.

- Príjmové FO boli vo výške 5 818,18 €, čo je plnenie len na 25,35 %. Výdavkové FO boli 9 960,00 €, čo je plnenie rozpočtu na 100,00 %. Finančné operácie tak boli schodkové o – 4 141,82 €.

Celkové príjmy spolu sa tak naplnili na 89,65 %, čo predstavuje finančnú čiastku vo výške 269 835,06 €.

Celkové výdavky sa naplnili na 87,80 %, čo predstavuje finančnú čiastku 264 243,86 €.

Celkový rozpočet vrátane FO tak bol prebytkový o + 5 591,20 €.

Čo sa týka plnenia jednotlivých plánovaných príjmových a výdavkových položiek rozpočtu v roku 2025, OcÚ spolu s tabuľkami, pripravil obsahovo rozsiahly materiál, preto ho nebudem opakovane interpretovať po tom, ako bol zverejnený na úradnej tabuli obce.

K čerpaniu výdavkov rozpočtu obce Seč k 31.12.2025 nemám výhrady.

Bežné príjmy obce spolu s RO boli k 31.12.2024 spolu vo výške 266 486,90 €.

Bežné príjmy obce znížené o príjmy v zmysle § 17 ods. 6, písm. b) v celkovej výške 66 344,12 €, predstavujú čiastku na výpočet výšky sumy splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a sumy splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov, ktorá je 200 142,78 € (upravené bežné príjmy predchádzajúceho roka).

Čo sa týka zadlženosti obce v roku 2025, tak nakoľko obec evidovala k 31.12.2025 dlh z dlhodobého bankového úveru vo výške 75 080,00 €, bola celková zadlženosť obce v zmysle § 17 ods. 6) písm. a) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v roku 2025 vo výške 28,17 %. (V predchádzajúcom roku to bolo 34,50 %). Táto nesmela presiahnuť 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, čo predstavuje čiastku 159 892,14 €.

Suma ročných splátok vrátane úhrady výnosov za rok 2025 bola vo výške 12 917,94 €, čo pri skutočných bežných príjmoch predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté obci v príslušnom rozpočtovom roku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, z EÚ, atď. vrátane príjmov podľa osobitných predpisov, čo predstavovalo čiastku 200 142,78 €, bola v zmysle § 17, ods. 6) písm. b) vyššie citovaného zákona vo výške 6,45 % (v predchádzajúcom roku to bolo 8,59 %), čo ani zďaleka nepresiahlo maximálnu výšku 25 %, ktorá predstavuje čiastku 50 035,70 €.

Zákonná podmienka v zmysle § 17 ods. 6, písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, tým bola v roku 2025 splnená.

V § 7 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je uvedené, že finančné operácie nie sú príjmom bežného rozpočtu ani kapitálového rozpočtu a ani výdavkom bežného rozpočtu a kapitálového rozpočtu, z ktorých sa tvorí prebytok alebo schodok rozpočtu obce. Na základe vyššie uvedeného bol výsledok rozpočtového hospodárenia obce Seč za rok 2025 nasledovný:

- bežné príjmy + kapitálové príjmy = 263 916,88 € + 0,00 € = 263 916,88 € mínus  
- bežné výdavky + kapitálové výdavky = 252 002,86 € + 2 281,00 € = 254 283,86 € rovná sa  
výsledok rozpočtového hospodárenia vo výške + 9 633,02 €.

Z tohto je ešte potrebné v zmysle § 16, ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vylúčiť nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku zo ŠR, z fondov EÚ, alebo poskytnuté na základe osobitného predpisu, ktoré môžu byť použité v roku 2026 (spravidla do 31.03.2026) vo výške 194,60 €. Jedná sa o nevyčerpané prostriedky z rozpočtu SR na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa.

Upravený výsledok rozpočtového hospodárenia obce Seč za rok 2025 tak predstavuje nižšie uvedenú čiastku a obec tak vytvorila za rok 2025 výsledok hospodárenia vo výške + 9 438,42 €.

Obec na základe tohto výsledku hospodárenia za rok 2025 je povinná tvoriť rezervný fond, nakoľko tento sa povinne tvorí z kladného výsledku rozpočtového hospodárenia v minimálnej výške 10 %, čo predstavuje minimálnu čiastku 924,39 €.

Keďže však obec mala v roku 2025 schodok vo finančných operáciách vo výške – 4 041,82 € a v priebehu roka 2025 bolo potrebné vysporiadať aj tento schodok, a to z prebytku bežného rozpočtu, ostalo z výsledku hospodárenia obce ešte neusporiadaná čiastka vo výške + 5 396,60 €, ktorú celú odporúčam použiť na tvorbu rezervného účtu obce Seč.

Okrem týchto finančných prostriedkov a finančných prostriedkov vylúčených v zmysle § 16, ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy (194,60 €) a finančných prostriedkov v RF (19 449,97 €) a v SF (128,80 €) mala obec Seč k 31.12.2025 ešte prostriedky na finančnú náhradu spoločenskej hodnoty dreviny vo výške 20 000,00 €, ktoré sú

vedené na samostatnom bankovom účte a finančné prostriedky v depozite vo výške 5 729,23 € na mzdy a odvody v MŠ. Za rok 2023 bola ešte vylúčená z prebytku nevyčerpaná dotácia vo výške 1,00 € na profesijný rozvoj pedagogických zamestnancov, ktorá má byť vrátená v roku 2026 do štátneho rozpočtu. Spolu to predstavuje čiastku 50 900,20 €, čo súhlasí s čiastkou na finančných účtoch aktív obce k 31.12.2025.

Obecné zastupiteľstvo by sa pri schválení celoročného hospodárenia obce za rok 2025 malo uznesením vyjadriť aj k tomu, že súhlasí s krytím schodku rozpočtu vo finančných operáciách v roku 2025 vo výške 4 041,82 € z prebytku bežného rozpočtu v priebehu roku 2025.

Ročná účtovná závierka podľa § 9, ods. 4, zákona o obecnom zriadení zatiaľ nebola overená audítorom Ing. Sylviou Augustínovou, SKAU č. licencie 887, so sídlom: A. Sládkoviča 344/21, 018 51 Nová Dubnica.

V zmysle § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, sa v ods. 3) hovorí, že :

„Obec a vyšší územný celok sú povinní dať si overiť účtovnú závierku podľa osobitného predpisu. Pri overovaní účtovnej závierky audítor overuje tiež hospodárenie podľa ich rozpočtov v súlade s týmto zákonom, hospodárenie s ostatnými finančnými prostriedkami, stav a vývoj dlhu a dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania.“  
V zmysle zákona o účtovníctve (§ 20) vyplýva obci povinnosť mať taktiež vypracovanú výročnú správu obce. Súlad výročnej správy s účtovnou závierkou ÚJ musí byť tiež overený audítorom.

Záverečný účet bol dňa 20.04.2025 zverejnený na úradnej tabuli obce Seč, ako aj na webovom sídle obce a na CUET-e. Tento tu musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred rokovaním OcZ, na ktorom bude záverečný účet schvaľovaný, aby to bolo v súlade s § 9, ods. 2, zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj v súlade s § 34 ods. 2, písm. b) zákona 305/2013 Z. z. o e-Governmente v platnom znení.

Návrh záverečného účtu obce Seč za rok 2025 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Vzhľadom k vyššie uvedenému odporúčam OcZ schváliť celoročné hospodárenie obce Seč za rok 2025 bez výhrad.

Vid' príloha zápisnice spis OcÚ Seč 113/2026

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2025.

Za hlasovali: Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko

Zdržalo: 0

Proti: 0

**K bodu č. 6 - Záverečný účet obce Seč za rok 2025 – Celoročné hospodárenie obce Seč**

Starosta informoval prítomných, že návrh Záverečného účtu obce Seč za rok 2025 bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce, ako aj na centrálnej elektronickej úradnej tabuli. Návrh „Záverečného účtu“ ako aj schválený „Záverečný účet“ tvorí prílohu tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo prijalo následné uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** celoročné hospodárenie za rok 2025 bez výhrad.

Za hlasovali: Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko

Zdržalo: 0

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** krytie schodku vo finančných operáciách v priebehu roku 2025 vo výške 4 041,82 € z prebytku bežného kapitálového rozpočtu.

Za hlasovali: Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko

Zdržalo: 0

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** tvorbu rezervného fondu obce vo výške 5396,60 €

Za hlasovali: Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko

Zdržalo: 0

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapojenie prostriedkov z rezervného fondu vo výške 9765 € na bežné výdavky.

Za hlasovali: Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko

Zdržalo: 0

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie rezervného fondu na opravu strechy na dome smútku vo výške 4575 €

Za hlasovali: Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko

Zdržalo: 0

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** vytvorenie novej podpoložky č.32201, kapitálový príjem zo štátneho rozpočtu- Fond na podporu športu-multifunkčné ihrisko v sume 179 998,62 € a zároveň vytvorenie podpoložky na kapitálový výdavok vo výške 179 998,62 € .

Za hlasovali: Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko

Zdržalo: 0

Proti: 0

**K bodu č. 7 – Majetkové priznanie vedúceho zamestnanca pri výkone práce vo verejnom záujme – Mgr. Lenka Babaštová, riaditeľka materskej školy**

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podaní majetkového priznania vedúceho zamestnanca pri výkone práce vo verejnom záujme Mgr. Lenkou Babaštovou. Majetkové priznanie vyhodnotil a preskúmal dňa 08.04.2026. Potvrďuje, že vyhodnotením majetkového priznania bolo zistené, že majetkové pomery vedúceho zamestnanca pri výkone práce vo verejnom záujme nepresahujú súhrn jeho platových pomerov a iných vyčíslených príjmov.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** podanie a preskúmanie majetkového priznania vedúceho zamestnanca pri výkone práce vo verejnom záujme – Mgr. Lenka Babaštová, riaditeľka materskej školy.

Za hlasovali: Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko  
Zdržalo: 0  
Proti: 0

**K bodu č. 8 – Zmena rozpočtu-rozpočtové opatrenie č.2/2026**

Starosta obce požiadal hl. ekonómku obce Ing. Miroslavu Iliášovú , aby predniesla zmenu rozpočtu, rozpočtové opatrenie č.2/2026.

Obecné zastupiteľstvo v Seči schvaľuje prijatie rozpočtového opatrenia č. 2/2026

v zmysle zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy - § 14 ods. 2 písm. b) povolené prekročenie a viazanie príjmov a písm. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov

bežné príjmy:	288 646,00 EUR
bežné výdavky:	288 646,00 EUR
kapitálové príjmy:	181 573,62 EUR
kapitálové výdavky:	196 573,62 EUR
príjmové FO:	24 960,00 EUR
výdavkové FO:	9 960,00 EUR
príjmy celkom:	495 179,62 EUR
výdavky celkom:	495 179,62 EUR

## Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia č. 2/2026

Predkladám OZ v Seči návrh na prijatie 2. RO. Prehľad úprav:

### Príjmová časť:

Bežné príjmy pred úpravou	286 996,00
---------------------------	------------

#### zvýšenie bežných príjmov

položka	KZ	názov	pred úpravou	úprava	rozpočet po úprave
121002	41	Daň zo stavieb	4 000,00	+650,00	4 650,00
212003	41	Prenájom budov	4 000,00	+1 000,00	5 000,00
spolu			8 000,00	+1 650,00	9 650,00

Bežné príjmy po úprave	288 646,00
------------------------	------------

Kapitálové príjmy pred úpravou	0,00
--------------------------------	------

#### zvýšenie kapitálových príjmov

položka	KZ	názov	pred úpravou	úprava	rozpočet po úprave
233001	43	Predaj pozemku	0,00	+ 1 575,00	1 575,00
322001	111	Zo štátneho fondu – fond na podporu športu multifunkčné ihrisko	0,00	+	179 998,62
spolu			0,00	+181 573,62	181 573,62

Kapitálové príjmy po úprave	181 573,62
-----------------------------	------------

Finančné operácie príjmové pred úpravou	15 195,00
---	-----------

#### zvýšenie príjmových finančných operácií

položka	KZ	názov	pred úpravou	úprava	rozpočet po úprave
454001	46	Zapojenie RF	15 000,00	+ 9 765,00	24 765,00
spolu			15 000,00	+ 9 765,00	24 765,00

Finančné operácie príjmové po úprave	24 960,00
--------------------------------------	-----------

Bežné príjmy po úprave	288 646,00
Kapitálové príjmy po úprave	181 573,62

Finančné operácie príjmové po úprave	24 960,00
Spolu v €	495 179,62

**Výdavková časť:**

Bežné výdavky pred úpravou	277 231,00
----------------------------	------------

**zvýšenie bežných výdavkov**

FK	položka	KZ	názov	pred úpravou	úprava	rozpočet po úprave
01.1.1.	611000	46	Tarifný plat OÚ	0,00	+ 3 500,00	3 500,00
01.1.1.	621000	46	Odvody ZP – VŠZP OÚ	0,00	+ 285,00	285,00
01.1.1.	623000	46	Odvody do ZP – Dôvera, Union OÚ	0,00	+300,00	300,00
01.1.1.	625002	46	Starobné poistenie OÚ	0,00	+1 525,00	1 525,00
01.1.1.	625004	46	Invalidné poistenie OÚ	0,00	+800,00	800,00
01.1.1.	632007	41	Plyn OÚ	1 980,00	+ 1000,00	2 980,00
01.1.1.	633018	41	Licencie – Galileo, Websupport, Remek,3W Slovakia	750,00	+650,00	1 400,00
01.1.1.	614000	46	Odmena kontrolór obce	0,00	+855,00	855,00
01.1.1.	637026	46	Odmeny poslanci	0,00	+2 500,00	2 500,00
01.1.1.	642015	41	Nemocenské dávky	0,00	+50,00	50,00
04.5.1.	633006	41	Všeobecný materiál – asfaltová drvina	0,00	+210,00	210,00
06.2.0.	633006	41	Všeobecný materiál – rozvoj obce	0,00	+200,00	200,00
06.2.0.	633015	41	Palivá – rozvoj obce	0,00	+100,00	100,00
08.4.0.	637004	41	Dom smútku – podanie žiadosti	0,00	+150,00	150,00
09.1.1.1.	632006	111	Elektrina MŠ	270,00	+230,00	500,00
09.1.1.1.	632007	111	Plyn MŠ	2 050,00	+800,00	2 850,00
09.1.1.1.	633006	111	Všeobecný materiál MŠ	500,00	+500,00	1 000,00
09.1.1.1.	637004	111	Všeobecné služby MŠ	1 000,00	+ 4 070,00	5 070,00
09.6.0.1.	632007	41	Plyn ŠJ	330,00	+ 700,00	1 030,00
			<b>spolu</b>	<b>6 880,00</b>	<b>+ 18 425,00</b>	<b>25 305,00</b>

**zniženie bežných výdavkov**

FK	položka	KZ	názov	pred úpravou	úprava	rozpočet po úprave
01.1.1.	632002	41	Vodné, stočné OÚ	1 000,00	-510,00	490,00
09.1.1.1.	612002	111	Ostatné príplatky	5 600,00	- 5 600,00	0,00
09.6.0.1	611000	41	Tarifný plat ŠJ	8 000,00	-900,00	7 100,00
			<b>spolu</b>	<b>14 600,00</b>	<b>-7 010,00</b>	<b>7 590,00</b>

<b>Bežné výdavky po úprave</b>	<b>288 646,00</b>
--------------------------------	-------------------

<b>Kapitálové výdavky pred úpravou</b>	<b>15 000,00</b>
--	------------------

**zvýšenie kapitálových výdavkov**

FK	položka	KZ	názov	pred úpravou	úprava	rozpočet po úprave
01.1.1.	711001	43	Nákup pozemkov	0,00	+ 500,00	500,00
08.1.0.	717001	111	Multifunkčné ihrisko - Seč	0,00	+ 179 998,62	179 998,62
08.4.0.	717002	43	Rekonštrukcia strechy domu smútku – havarijný stav	0,00	+1 075,00	1 075,00
08.4.0.	717002	46	Rekonštrukcia strechy domu smútku – havarijný stav	0,00	+ 3 000,00	3 000,00
			<b>spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>184 573,62</b>	<b>184 573,62</b>

**zniženie kapitálových výdavkov**

FK	položka	KZ	názov	pred úpravou	úprava	rozpočet po úprave
01.1.1.	717001	46	Pódium s prestrešením	5 000,00	-3 000,00	2 000,00
			<b>spolu</b>	<b>5 000,00</b>	<b>- 3 000,00</b>	<b>+2 000,00</b>

<b>Kapitálové výdavky po úprave</b>	<b>196 573,62</b>
-------------------------------------	-------------------

<b>Bežné výdavky po úprave</b>	<b>288 646,00</b>
<b>Kapitálové výdavky po úprave</b>	<b>196 573,62</b>
<b>Finančné operácie výdavkové bez zmeny</b>	<b>9 960,00</b>
<b>Spolu v €</b>	<b>495 179,62</b>

**Rozpočtové opatrenie č.2/2026**

V súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám zmenu rozpočtu v zmysle §14 ods. 2 písm.b),c),d)

	Schválený rozpočet	Rozpočet pred úpravou	Úprava	Rozpočet po úprave
Bežné príjmy	276 900,00	286 996,00	+ 1 650,00	288 646,00
Bežné výdavky	266 940,00	277 231,00	+11 415,00	288 646,00
<b>Bežný rozpočet</b>	<b>9 960,00</b>	<b>9 765,00</b>	<b>- 9 765,00</b>	<b>0,00</b>
Kapitálové príjmy	0,00	0,00	+ 181 573,62	181 573,62
Kapitálové výdavky	15 000,00	15 000,00	+181 573,62	196 573,62
<b>Kapitálový rozpočet</b>	<b>- 15000,00</b>	<b>-15 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-15 000,00</b>
Príjmové finančné operácie	15 000,00	15 195,00	+ 9 765,00	24 960,00
Výdavkové finančné operácie	9 960,00	9 960,00	0,00	9 960,00
<b>Rozpočet fin.operácií</b>	<b>5 040,00</b>	<b>+ 5235,00</b>	<b>+ 9 765,00</b>	<b>15 000,00</b>
Príjmy celkom	291 900,000	302 191,00	+ 192 988,62	495 179,62
Výdavky celkom	291 900,00	302 191,00	+ 192 988,62	495 179,62
<b>Celkový rozpočet</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Vyhotovila:** Ing. Miroslava Iliášová

„Podrobné členenie vid' zápisnica a evidencia rozpočtových opatrení“

Obecné zastupiteľstvo obce Seč **schvaľuje** prijatie rozpočtového opatrenia č. 2/2026

„Podrobné členenie vid' zápisnica a evidencia rozpočtových opatrení“

Za hlasovali: Marián Brtko, Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková

Zdržalo: 0

Proti: 0

**K bodu č.9 - Oznámenie o začatí kontroly hl. kontrolórom obce: kontrola stavu dlhu a vývoja dlhu obce Seč v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.z.d.**

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva , že dňa 12.05.2026 bolo obci Seč doručené hlavným kontrolórom obce Seč oznámenie o začatí kontroly stavu a vývoja dlhu obce Seč v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.z.d. a zároveň informoval obecné zastupiteľstvo, že dnes 18.05.2026 bola doručená už aj správa pre obecné zastupiteľstvo o ukončených kontrolách a požiadal hl. kontrolóra obce Seč Ing. Jozefa Kretta o predloženie správy:

Táto správa je predkladaná v zmysle § 18f, ods. 1, písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

Predmetom a účelom kontroly je skontrolovať v súlade s § 17, Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vývoj stavu dlhu obce Seč v roku 2025 a výhľadovo v roku 2026.

Cieľom finančnej kontroly bolo overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so zákonmi, všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia pri stave a vývoji dlhu obce Seč, ako aj splnenie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania v roku 2025 a 2026, vychádzajúc z údajov k 31.12.2024 a k 31.12.2025.

Kontrolované obdobie: splnenia podmienok v roku 2025 a výhľadovo plnenie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania v roku 2026.

Kontrolné zistenia:

Bežné príjmy obce spolu s RO boli k 31.12.2024 spolu vo výške 266 486,90 €.

Bežné príjmy obce znížené o príjmy v zmysle § 17 ods. 6, písm. b) v celkovej výške 66 344,12 €, predstavujú čiastku na výpočet výšky sumy splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a sumy splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov, ktorá je 200 142,78 € (upravené bežné príjmy predchádzajúceho roka).

Čo sa týka zadlženosti obce v roku 2025, tak nakoľko obec evidovala k 31.12.2025 dlh z dlhodobého bankového úveru vo výške 75 080,00 €, bola celková zadlženosť obce v zmysle § 17 ods. 6) písm. a) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v roku 2025 vo výške 28,17 %. (V predchádzajúcom roku to bolo 34,50 %). Táto nesmela presiahnuť 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, čo predstavuje čiastku 159 892,14 €.

Suma ročných splátok vrátane úhrady výnosov za rok 2025 bola vo výške 12 917,94 €, čo pri skutočných bežných príjmoch predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté obci v príslušnom rozpočtovom roku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, z EÚ, atď. vrátane príjmov podľa osobitných predpisov, čo predstavovalo čiastku 200 142,78 €, bola v zmysle § 17, ods. 6) písm. b) vyššie citovaného zákona vo výške 6,45 % (v predchádzajúcom roku to bolo 8,59 %), čo ani zďaleka nepresiahlo maximálnu výšku 25 %, ktorá predstavuje čiastku 50 035,70 €.

Zákonná podmienka v zmysle § 17 ods. 6, písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, tým bola v roku 2025 splnená.

Čo sa týka výhľadu na rok 2026, musíme vychádzať z bežných príjmov obce k 31.12.2025, ktoré boli spolu vo výške 263 916,88 €. Z toho vychádza, že maximálna možná zadlženosť obce, a to 60 % z bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka predstavuje v roku 2026 čiastku 158 350,12 €. Ak z toho odpočítame zadlženosť obce k 01.01.2026, ktorá bola vo výške 75 080,00 €, zostane nám čiastka 83 270,12 €, čo predstavuje možnú maximálnu výšku nového úveru, ktorý by si obec Seč mohla zobrať začiatkom roka 2026. Keďže na základe splátky istiny úveru, ktorý momentálne obec má, sa táto istina mesačne znižuje a k 31.03.2026 bola už len vo výške 72 590,00 €, automaticky sa o výšku uhradenej splátky istiny zvyšuje aj výška možného nového úverového zaťaženia obce. K 01.04.2026 by už bola maximálna možná výška nového úveru 85 760,12 €. Táto výška možného nového úveru sa v

priebehu roku 2026 bude naďalej zvyšovať o výšku uhradenej istiny starého úveru a na základe kvalifikovaného odhadu by ku koncu roku 2026 mohla byť vo výške 93 230,12 €. V prípade, že by obec Seč uvažovala o novom úverovom zaťažení rozpočtu, odporúčam neprekročiť celkovú zadlženosť obce o viac ako 50 % bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Ak by totiž celková suma dlhu obce dosiahla 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka, čo predstavuje čiastku 131 958,44 € obec by musela v zmysle § 17, ods. 9, zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy prijať opatrenia na zníženie celkovej sumy dlhu a oznámiť ich aj MF SR (v zmysle § 17 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení).

Samozrejme tieto výpočty sa netýkajú záväzkov v zmysle § 17 ods. 8) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ktoré sa nezapočítavajú do celkového dlhu obce.

Do sumy splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a sumy splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov sa však tieto už započítavajú.

Keďže suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov nesmie prekročiť v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu, musíme vychádzať z nasledovných čísel:

-bežné príjmy obce boli k 31.12.2025 spolu vo výške 263 916,88 €.

- bežné príjmy obce znížené o príjmy v zmysle § 17 ods. 6, písm. b) v celkovej výške 107 741,11 €, predstavujú čiastku na výpočet výšky sumy splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a sumy splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov, ktorá je 156 175,77 € (upravené bežné príjmy predchádzajúceho roka).

Predpokladaná suma ročných splátok vrátane úhrady výnosov za rok 2026 (kvalifikovaný odhad) by mala byť vo výške 12 640 €, čo pri skutočných bežných príjmoch predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté obci v príslušnom rozpočtovom roku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, z EÚ, atď. vrátane príjmov podľa osobitných predpisov, čo predstavovalo čiastku 156 175,77 €, by bola v zmysle § 17, ods. 6) písm. b) vyššie citovaného zákona vo výške 8,09 %.

Jedná sa však len o kvalifikovaný odhad splátky istiny a úrokov z doteraz poskytnutých úverov. Na základe vyššie uvedeného neodporúčam prekročiť pri splátke návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov celkovú ročnú výšku týchto splátok maximálne 25 %, čo predstavuje čiastku 39 043,94 € a tiež neodporúčam prekročiť pri splátke návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov z prípadného nového úveru ročnú výšku týchto nových splátok o sumu 143 535,77, samozrejme s prihliadnutím na mesačný cash flow obce Seč.

Na základe vyššie uvedeného obec Seč v roku 2025 spĺňala zákonné podmienky v zmysle § 17 ods. 6, písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej

samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Tieto naďalej splňa aj v súčasnosti a je možné, aby v tomto roku prijala ďalšie návratné zdroje financovania obce, maximálne však do vyššie uvedených výšok.

V roku 2025 obec neporušila podmienky pri prijímaní návratných zdrojov financovania v zmysle § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. z. d., a preto nie je potrebné prijať žiadne nápravné opatrenia.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra pre obecné zastupiteľstvo o ukončených kontrolách o vývoji dlhu obce Seč v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.z.d.

Za hlasovali: Marián Brtko, Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková

Zdržalo: 0

Proti: 0

#### **K bodu č.10. – Vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra obce Seč**

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že dňa 12.05.2026 bolo obci Seč doručené vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra obce Seč k 01. augustu 2026.

Hlavný kontrolór obce poďakoval za doterajšiu dobrú spoluprácu obecnému zastupiteľstvu, starostovi obce a pracovníčke obecného úradu.

Následne pán starosta poďakoval hl. kontrolórovi za odvedené prácu, skvelú spoluprácu a s konštatoval, že pôsobil u nás cez 20 rokov, ešte za bývalého p. starostu Hopku a on bol ešte vtedy poslancom obecného zastupiteľstva. Poprial mu veľa zdravia, pohody a by si užil dôchodok so svojimi najbližšími a mal čas sa naplno venovať svojim koníčkom poľovníctvu a rybárstvu, následne mu poďakovali aj poslanci obecného zastupiteľstva.

Spis zn. OcÚ Seč 120/2026

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra obce Seč Ing. Jozefa Kretta k 01. augustu 2026

Za hlasovali: Marián Brtko, Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková

Zdržalo: 0

Proti: 0

#### **K bodu č.11. Multifunkčné ihrisko v obci Seč**

Pán starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva, že všetky podklady k uzatvoreniu zmluvy prešli kontrolou na Fonde podporu športu a dňa 5.5.2026 zaslali el. zmluvu na podpis, ktorú následne el. podpísal a zverejnil na CRZ. Na základe zmluvy do 30 dní zo schválenej dotácie vo výške 179 998,62 € , by nám mali prísť financie na účet vo výške 80% čo

predstavuje 143 998,896 €, zvyšných 20% nám bude preplatených až po ukončení  
- vyfinancovaní mul. ihriska a následnej kontroly. Nakoľko takúto sumu na celkové  
vyfinancovanie projektu nemáme, tak tu si budeme musieť zobrať preklenovací úver, ktorý  
sa nebude započítavať do dlhu obce, aby sme mohli celé dielo vyfinancovať.  
Ďalej pán starosta informoval poslancov oz, že kontaktoval dodávateľa v zmysle VO, ktorý  
mu povedal, že so stavebnými prácami by začali v polovici mesiaca jún.

zodpovedný: finančná komisia

Obecné zastupiteľstvo obce Seč **berie na vedomie**

- podpísanie zmluvy s Fondom na podporu športu- multifunkčné ihrisko Seč a zverejnenie zmluvy v CRZ
- že bude potrebné zobrať preklenovací úver
- začatie stavebných prác vysúťaženým dodávateľom v polovici mesiaca jún

Za hlasovali: Marián Brtko, Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková

Zdržalo: 0

Proti: 0

### **K bodu 12. - Rôzne a diskusia**

- žiadosť o súhlasné stanovisko k výstavbe rod. domu ( Roman Cebák, Anabela Plachá)

Starosta obce predniesol žiadosť poslancom obecného zastupiteľstva o súhlasné stanovisko k výstavbe rodinného domu od stavebníkov Roman Cebák a Anabela Plachá na pozemku C KN p.č. 2206/2 a 2207 k.ú. Seč, ID stavby: 25687B

Spis OcÚ Seč 80/2026/01

zodpovedný: stavebná komisia

Stavebná komisia sa oboznámila so žiadosťou a odporučila schváliť žiadosť.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** stavebníkom Roman Cebák a Anabela Plachá, trvale bytom Seč 134, 972 265 Seč výstavbu rodinného domu na stavbu: Novostavba rodinného domu -Seč, na pozemku C KN p.č. 2206/2 a 2207 k.ú. Seč, ID stavby: 25687B

Za hlasovali: Marián Brtko, Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková

Zdržalo: 0

Proti: 0

- žiadosť o súhlasné stanovisko k výstavbe záhradný domček 56D ( Ing. Stanislav Súder)

Starosta obce predniesol žiadosť poslancom obecného zastupiteľstva o súhlasné stanovisko k výstavbe záhradný domček 56D od stavebníkov Ing. Stanislav Súder a manž. Bc. Katarína Súderová na pozemku C KN p.č. 2710/1 k.ú. Seč, ID stavby:262AA8

Spis OcÚ Seč 122/2026

zodpovedný: stavebná komisia

Stavebná komisia sa oboznámila so žiadosťou a odporučila schváliť žiadosť.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** stavebníkom Ing. Stanislav Súder a manž. Bc. Katarína Súderová, trvale bytom Centrum 2, 94/60, 018 41 Dubnica nad Váhom výstavbu záhradného domčeka 56D na pozemku C KN p.č. 2710/1 k.ú. Seč, ID stavby: 262AA8

Za hlasovali: Marián Brtko, Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková

Zdržalo: 0

Proti: 0

- žiadosť o stanovisko obce k zvedeniu dažďovej vody z prístrešku do obecné odtoku za kul. domom ( Štefan Cebák)

Starosta obce predniesol poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť Štefana Cebáka a manželky E. Cebákovej k zvedeniu dažďovej vody z prístrešku do obecného odtoku za kul. domom

Spis OcÚ Seč 123/2026

zodpovedný: stavebná komisia

Stavebná komisia sa oboznámila so žiadosťou a odporučila schváliť žiadosť.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** z prístrešku na drevo a sklad náradia, ktorý je na C KN p.č. 42/1 k.ú. Seč, aby stavebníci Štefan Cebák a Eva Cebáková zvedli si zemou cez obecnú p.č.54/1 dažďovú vodu do existujúceho odtoku dažďovej vody za kultúrnym domom.

Za hlasovali: Marián Brtko, Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková

Zdržalo: 0

Proti: 0

- fond na podporu umenia

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že dnes mu prišlo mailom oznámenie, že žiadosť „ Obstaranie a inštalácia ozvučovacej techniky kul. domu v obci Seč“ zaregistrovaná pod. č. 26-630-01602 nebola podporená vzhľadom nízkej alokovanej sume, ktorá bola k dispozícii na doručené žiadosti.

Spis OcÚ Seč 32/2026/02

zodpovedný: finančná komisia

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** oznámenie Fondom na podporu umenia, že žiadosť „Obstaranie a inštalácia ozvučovacej techniky kul. domu v obci Seč“ zaregistrovaná pod. č. 26-630-01602 nebola podporená vzhľadom nízkej alokovanej sume, ktorá bola k dispozícii na doručené žiadosti.

Za hlasovali: Marián Brtko, Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková

Zdržalo: 0

Proti: 0

- Environmentálny fond , Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že dnes mu prišlo mailom oznámenie – Výzva na doplnenie žiadosti o podporu formou dotácie, číslo projektu : 260876 v termíne do 25.5.2025

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** oznámenie Environmentálneho fondu – výzva na doplnenie žiadosti o podporu formou dotácie, číslo projektu : 260876

Spis OcÚ Seč 101/2026/01

Za hlasovali: Marián Brtko, Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková

Zdržalo: 0

Proti: 0

-Úrad inšpekčnej služby

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že dnes prišlo doporučené poštou na obec Seč z útvaru inšpekcie odstúpenie obci Seč, stavebný úrad pod Cebákovci, nepovolené stavebné práce, príloha list p. Eštok, Ministerstvo vnútra SR- anonym občanov obce Seč a list do rúk p. JUDr. Maroša Žilinku – anonym. S danými listami oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva. Starosta obce povedal, že toto už prešetroval štátny stavebný dohľad, polícia SR a enviropolícia,. Obec bola súčinná pri vyšetovaní s políciou SR a enviropolíciou v minulom roku. Štátny stavebný dohľad vykonal kontrolu, ale výsledok z kontroly doposiaľ nezaslal na obec-stavebný spoločný úrad Nováky. Obec Seč v tomto roku zaevidovala žiadosť o dodatočné stavebné povolenie, ktorú rieši stavebný referent SOÚ Nováky, Ing. V. Trojanová.

Spis OcÚ Seč 127/2026

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** list útvaru inšpekcie, odbor inšpekčnej služby Stred, oddelenie vyšetovania.

Za hlasovali: Marián Brtko, Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková

Zdržalo: 0

Proti: 0

Starosta obce navrhol hl. kontrolórovi za odpracované roky odmenu, poslanci sa opýtali koľko to bude, načo ekonómka obce odpovedala, že to bude 855 € v hrubom. Obecné zastupiteľstvo mu následne schválilo túto odmenu v tejto výške.

Obecné zastupiteľstvo v Seči v súlade s § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, **schvaľuje** hlavnému kontrolórovi obce za jeho celoročnú činnosť mesačnú odmenu vo výške 30 % z mesačného platu vypočítaného podľa odseku 1 a 2 vyššie citovaného paragrafu, ktorá mu bude vyplatená za obdobie od 1.1.2025 do 31.07.2026 v mesiaci august 2026.

Za hlasovali: Marián Brtko, Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková

Zdržalo: 0

Proti: 0

Starosta obce sa poďakoval aj poslancom obecného zastupiteľstva za doteraz odvedenú prácu, nakoľko sa blíži koniec volebného obdobia je možné na jeho konci v zmysle zásad odmeniť aj poslancov obecného zastupiteľstva. Starosta obce povedal, že poslanci oz nemali za celé 4 roky žiadnu odmenu. Navrhol poslancom obecného zastupiteľstva odmenu vo výške 600 € v hrubom za celé 4 ročné obdobie pri ukončení volebného obdobia.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** vyplatenie si odmien za 4 ročné volebné obdobie vo výške 600 € na poslanca.

Za hlasovali: Marián Brtko, Boris Šagát, Eva Cebáková

Zdržalo: 0

Proti: Ing. Stanislav Cebák

Pán poslanec Ing. Stanislav Cebák povedal, že sa odmeny vzdáva. Načo mu hlavný kontrolór obce odpovedal. Poslanec obecného zastupiteľstva sa svojej odmeny vzdať môže. Tento proces vyžaduje písomné vyhlásenie s vlastnoručným podpisom, v ktorom je potrebné uviesť dátum a konkrétne obdobie, na ktoré sa poslanec odmeny vzdáva. Tento list musí podať do podateľne obce.

Ďalej bol predložený návrh na preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostovi obce. Starosta obce má ešte celkovo 66 dní dovolenky do konca volebného obdobia, ktorú je potrebné vyčerpať, starej má 36 dní. Pán starosta povedal, že on nežiada preplatiť dovolenku a je si vedomí, že jej má veľa a pravdepodobne si ju nestihne vyčerpať, pre veľa práce a agendy na úrade, aj minulý týždeň v pondelok mal vypísanú dovolenku a išiel do práce na zasadnutie MAS Magura Strážov, kde sa rokovalo o možných výzvach ako čerpať eurofondy pre obec. Poslanci obecného zastupiteľstva navrhli starostovi obce preplatiť 20 dní dovolenky, o čom dal p. starosta hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** starostovi obce preplatenie dovolenky v počte 20 dní.

Za hlasovali: Marián Brtko, Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková

Zdržalo: 0

Proti: 0

-voľba hlavného kontrolóra

## Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Seči sa v zmysle § 18a, ods. 3, posledná veta, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov svojim uznesením č. .... zo dňa 18.05.2026 uznieslo na týchto ďalších podrobnostiach o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra obce a náležitostiach prihlášky na túto voľbu :

**Voľba hlavného kontrolóra obce sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 14.7.2026 o 17:00 h v kancelárii starostu v Obecnom úrade Seč, adresa Seč č. 133, 972 26 Seč.**

Dôvodom voľby je uplynutie funkčného obdobia terajšieho hlavného kontrolóra obce.

Funkčné obdobie hlavného kontrolóra je v zmysle zákona o obecnom zriadení šesť rokov.

V zmysle § 18a, ods. 6, určuje obecné zastupiteľstvo **pracovný pomer** hlavného kontrolóra **na kratší pracovný čas, s úväzkom 180 min/týždenne, t. j. 8 %** z plného úväzku 37,50 h/týždeň. Zároveň povoľuje prácu vykonávať v režime nerovnomerne rozvrhnutého pracovného času v zmysle § 87 Zákona NR SR č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v platnom znení. Deň nástupu do zamestnania je **01.08.2026**.

Uchádzač na funkciu hlavného kontrolóra musí spĺňať :

### **1. kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra :**

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

### **2. náležitosti prihlášky :**

- meno a priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje (tel. číslo)

- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v zmysle § 10 ods. 4, písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov v platnom znení

- úradne overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní

- štruktúrovaný životopis, prehľad doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia,

- súhlas so spracovaním osobných údajov vo vzťahu k povinnosti ochrany osobných údajov v zmysle GDPR – Nariadenie európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj v zmysle Zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra v Obecnom zastupiteľstve obce Seč.

### **3. spôsob a vykonanie voľby :**

Uchádzač na funkciu hlavného kontrolóra obce doručí svoju **písomnú prihlášku v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAŤ“** na adresu :

**Obec Seč**

**Obecný úrad Seč č. 133**

**972 26 Seč**

**najneskôr do 30.06.2026 do 15:00 h** ju odovzdá v **podateľni** Obecného úradu Seč.

**Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykoná komisia v zložení:**

Ing. Stanislav Cebák – predseda

Eva Cebáková – člen

Boris Šagát – člen

Marián Brtko – člen

Andrea Budinská- člen

**dňa 03.07.2026 o 17:00 h v kancelárii starostu v OcÚ Seč.**

Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok, kde budú povedané mená uchádzačov, a to, či splnili, alebo nespĺnili stanovené podmienky. Z otvárania sa vyhotoví zápisnica. Kandidáti, ktorý budú spĺňať požadované podmienky, budú písomne pozvaní na rokovanie obecného zastupiteľstva. Na tomto obecnom zastupiteľstve bude vykonaná v zmysle § 18a, ods. 3, zákona o obecnom zriadení voľba hlavného kontrolóra obce Seč, v čase a za podmienok uvedených vyššie.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** voľbu hlavného kontrolóra.

Za hlasovali: Marián Brtko, Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková

Zdržalo: 0

Proti: 0

-nájom obecných pozemkov na poľnohospodárske účely p.č. 1904, 1905 k.ú. Seč, LV 1359

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že končí platnosť dohody o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely zo dňa 19.05.2021 s nájomcom Patrikom Petriskom. Odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby bola vyhlásená verejná súťaž na prenájom obecných parciel číslo 1904 a 1905 na poľnohospodárske účely.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** výberové konanie na prenájom pozemkov p.č. 1904 a 1905 k.ú. Seč na poľnohospodárske účely

Výzva na podanie cenovej ponuky

Obec Seč, IČO: 00649074, Seč 133, konajúca starostom obce Antonom Vreckom, ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

neskorších predpisov v súlade s § 11 Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, vyhlasuje výberové konanie na prenájmom na nižšie uvedene nehnuteľnosti – trvalé trávne porasty vo vlastníctve obce Seč v k. ú. Seč:

LV	parcela C-KN	výmera	užívateľnosť	podiel obce	výmera vlastníka m <sup>2</sup>	užívateľná výmera vlastníka ha
1359	1904	8 371	8 371	1/1	8 371	0,8371
1359	1905	24835	24 835	1 /1	24 835	2,4835
SPOLU					33 206	3,3206

Spolu ..... 33 206 m<sup>2</sup>

Kritériom úspešnosti ponuky je:

1. Najvyššia ponúknutá cena za prenájom za rok/ha.
2. Akceptovanie nájomnej zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely

Ponuky žiadame d o r u č i ť na adresu Obec Seč, Seč 133, 972 26 Seč najneskôr do 30. júna 2026 do 15.00 hod. v zalepenej obálke s označením „Neotvárať - cenová ponuka prenájom pozemkov Seč“ Ponuky doručené po stanovenom termíne nebudú akceptované !

Obec si vyhradzuje právo na zrušenie výberového konania .

Prenajímateľ stanovuje minimálnu ponúkanú výšku nájomného na 60 €/ha pôdy .

Doba nájmu je na dobu určitú do 31.12.2029

Otváranie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk vykoná komisia v zložení:

Ing. Stanislav Cebák – predseda

Eva Cebáková – člen

Boris Šagát – člen

Marián Brtko – člen

Andrea Budinská- člen

dňa 03.07.2026 o 17:30 h v kancelárii starostu v OcÚ Seč.

Otváranie obálok sa môžu zúčastniť všetci uchádzači výberového konania, ktorí podali ponuky do stanoveného termínu. Z otvárania obálok sa vyhotoví zápisnica.

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## o nájme pozemku na poľnohospodárske účely

uzavretá podľa prvej časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov“) a § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

**Prenajíateľ:** **Obec Seč**  
sídlo: Seč 133, 972 26 Seč  
zastúpená: Anton Vrecko, starosta obce  
IČO: 00649074  
DIČ: 2021201655  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK94 5600 0000 0090 0004 3001

(ďalej len

„prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

(ďalej len

„nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo tiež ako „zmluvná strana“)

v tomto znení :

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, obec Seč, katastrálne územie Seč, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor :

k. ú.	parcela C-KN	výmera m <sup>2</sup>	Číslo LV	Druh pozemku	užívateľná výmera vlastníka ha
Seč	1904	8 371	1359	trvalý trávny porast	0,8371
Seč	1905	24 835	1359	trvalý trávny porast	2,4835
<b>SPOLU</b>		33 206			3,3206

2. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do dočasného užívania na dohodnutý účel uvedený v článku II. tejto zmluvy:  
**časť o výmere 33 206m<sup>2</sup> t.j. 3,3206 ha pozemku identifikovaného v predchádzajúcom odseku tohto článku (ďalej len „Predmet nájmu“ alebo „prenajatý pozemok“).**

## II.

### Účel nájmu

1. Účelom nájmu je užívanie prenajatého pozemku na poľnohospodárske účely .
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

## III.

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára so začiatkom nájmu odo dňa účinnosti tejto zmluvy na dobu určitú v trvaní do 31.12.2029.

## IV.

### Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné je stanovené na základe doručenej cenovej ponuky zo dňa 30.06.2026 , v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Seči č. ..../2026 zo dňa 14.07.2026, vo výške ..... EUR (slovom: .....) / rok za celý Predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné dohodnuté v predchádzajúcom odseku jednorazovo vždy k 1. augustu kalendárneho roka, ktorého sa nájomné týka; a to na účet prenajímateľa.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok len na dohodnutý účel, riadnym spôsobom, so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, a udržiavať prenajatý pozemok v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
2. Nájomca znáša obvyklé náklady spojené s užívaním prenajatého pozemku a s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený brať z prenajatého pozemku úžitky.

4. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu prenajatého pozemku a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo zmenšeniu.
5. Nájomca je povinný pri užívaní prenajatého pozemku dodržiavať všeobecne záväznú právne predpisy (napr. predpisy o ochrane prírody a krajiny, životného prostredia, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov).
6. Nájomca je povinný nedopustiť vznik skládky odpadu na prenajatom pozemku. Ak napriek tomu na prenajatom pozemku skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému úradu a prenajímateľovi a je povinný skládku odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe.
8. Nájomca je povinný z Predmetu nájmu /prenajatej výmery/ platiť daň z nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzného nariadenia obce Seč.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajatý pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
10. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajatý pozemok v stave spôsobilom k užívaniu na dohodnutý účel. Zmluvné strany vyhlasujú, že prenajímateľ odovzdáva a nájomca prijíma prenajatý pozemok do užívania v stave spôsobilom k užívaniu na dohodnutý účel.

## VI.

### Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa končí
  - a) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu
  - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu.
2. Každá zo zmluvných strán môže vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, a to k 1. novembru, pričom výpovedná lehota v tomto prípade je 1 rok.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch stanovených zákonom alebo dohodnutých v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia.
4. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy z týchto dôvodov:
  - a) nájomca neužíva prenajatý pozemok riadnym spôsobom alebo na dohodnutý účel,
  - b) nájomca nenakladá s prenajatým pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore s osobitnými predpismi,
  - d) nájomca podstatne zmení druh prenajatého pozemku bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v rozpore s osobitnými predpismi,
  - e) nájomca dá prenajatý pozemok (alebo jeho časť) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - f) nájomca podstatne porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy,
  - g) nájomca napriek výzve nezaplatí splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - h) nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatý pozemok alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
  - i) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu verejnej moci treba

prenajatý pozemok vypratať.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa táto zmluva zrušuje zberom úrody, pokiaľ bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

6. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy z týchto dôvodov:

a) prenajímateľ vykoná na prenajatom pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na dohodnutý účel, alebo ak prenajímateľ zriadil na prenajatom pozemku stavbu,

7. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa táto zmluva zrušuje zberom úrody, pokiaľ bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od zmluvy prenajímateľovi.

8. Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný prenajatý pozemok vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu užívania najneskôr v deň skončenia nájmu.

9. Termínom „zber úrody“ sa na účely tejto zmluvy rozumie 31. október príslušného kalendárneho roku.

## **VII.**

### **Zmluvné pokuty**

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu

a) vo výške 50% dohodnutého ročného nájomného, ak nájomca

- užíva prenajatý pozemok na iný než dohodnutý účel, alebo

- podstatne zmení druh prenajatého pozemku bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo

b) vo výške 100% dohodnutého ročného nájomného, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajatý pozemok a neodovzdá ho prenajímateľovi v stave dohodnutom v tejto zmluve.

2. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 15 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa s uplatnením nároku na zmluvnú pokutu.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od tejto zmluvy nezaniká.

## **VIII.**

### **Doručovanie písomností**

1. Na účely doručovania písomností medzi zmluvnými stranami sa za účinné doručenie písomnosti považuje aj odmietnutie jej prevzatia, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z akéhokoľvek dôvodu, pričom účinky doručenia nastanú dňom, kedy zásielku poštový podnik vrátil odosielateľovi ako nedoručenú, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. V prípade pochybností o doručení písomnosti sa zásielka bude považovať za doručenú siedmym kalendárnym dňom po jej odoslaní.

2. Písomnosti prenajímateľa sa budú doručovať nájomcovi na adresu trvalého pobytu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (str. 1 zmluvy), pokiaľ nájomca písomne neoznámí prenajímateľovi inú adresu na doručovanie.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Nájom dohodnutý touto zmluvou bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Seči č...../2026 zo dňa 14.07.2026.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba po vzájomnej dohode vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Ostatné záležitosti a vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa spravujú zákonom o nájme poľnohospodárskych pozemkov, Občianskym zákonníkom a ďalšími platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia do omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená a podpísaná v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.

V Seči, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Obec Seč

Anton Vrecko, starosta obce

Za hlasovali: Marián Brtko, Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková

Zdržalo: 0

Proti: 0

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že k nájomným zmluvám s JANL-ENERGY, s.r.o. a Teréziou Šovčíkovou je potrebné schváliť dodatky o mieru inflácie predchádzajúcich rokov vyčíslenú štatistickým úradom SR, v roku 2024 to bolo 2,8% a v roku 2025 to bolo 4%.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** dodatok č.1 k nájomnej zmluve z 20.03.2024 s nájomcom JANL-ENERGY, s.r.o., kde sa mení cena nájmu o mieru inflácie vyčíslenú štatistickým úradom za predchádzajúci rok pôvodná cena nájmu  $783\text{€} \times 2,8\% = 804,92\text{€}$ ,  $804,92 \times 4\% = 837,12\text{€}$  nová cena nájmu na rok 2026.

Za hlasovali: Marián Brtko, Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková

Zdržalo: 0

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** dodatok č.2 k nájomnej zmluve z 20.03.2024 s nájomcom Teréziou Šovčíkovou, kde sa mení cena nájmu o mieru inflácie vyčíslenú štatistickým úradom za predchádzajúci rok pôvodná cena nájmu 1100€ x 2,8% = 1130,80 €, 1130,80 x 4% = 1176,03 € nová cena nájmu na rok 2026.

Za hlasovali: Marián Brtko, Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková

Zdržalo: 0

Proti: 0

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, pri kontrole zmlúv zistil, že zmluva o nebytových podmienkach zo dňa 16.03.2020 ( prenájom garáže- stavba požiarnej zbrojnice) musí zaniknúť, nakoľko nájomca C-Doprava s.r.o, nedal vedieť obci , že mu zanikla firma.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** výpoveď zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.03.2020 s nájomcom C-Doprava s.r.o. k 31.05.2026

Za hlasovali: Marián Brtko, Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková

Zdržalo: 0

Proti: 0

Starosta obce povedal poslancom obecného zastupiteľstva, aby sa následný nájom garáže neriešil do schválenia rozhodnutia, či obec bude úspešná, alebo neúspešná v získaní dotácie z environmentálneho fondu na nákup traktora s príslušenstvom, v prípade získania dotácie by v nej parkovali techniku. Hl. kontrolór obce poznamenal, že aj obecné auto by sa mohlo parkovať v zimných mesiacoch v tejto garáži. S čím obecné zastupiteľstvo nesúhlasilo a schválilo výberové konanie na prenájom garáže v bývalej požiarnej zbrojnici, výška minimálneho nájmu na mesiac 20 € a do zmluvy o nájme zapracovať výpovedná doba z nájmu zo strany prenajímateľa, čiže obce 1 mesiac bez udania dôvodu.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** výberové konanie na prenájom nebytových priestorov.

Výzva na podanie cenovej ponuky

Obec Seč, IČO: 00649074, Seč 133, konajúca starostom obce Antonom Vreckom, ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 11 Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, vyhlasuje výberové konanie na prenájmom nebytového priestoru Garáž nachádzajúca sa v stavbe bývalej požiarnej zbrojnice vo vlastníctve obce Seč v k. ú. Seč :

Pozostáva z jednej miestnosti o výmere 43m<sup>2</sup>

Kritériom úspešnosti ponuky je:

1. Najvyššia ponúknutá cena za prenájom za 1/mesiac.
2. Akceptovanie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Ponuky žiadame d o r u č i ť na adresu Obec Seč, Seč 133, 972 26 Seč najneskôr do 30. júna 2026 do 15.00 hod. v zalepenej obálke s označením „Neotvárať - cenová ponuka prenájom GARÁŽ“ Ponuky doručené po stanovenom termíne nebudú akceptované !

Obec si vyhradzuje právo na zrušenie výberového konania .

Prenajímateľ stanovuje minimálnu ponúkanú výšku nájomného v sume 20 €/ mesiac .

Doba nájmu je na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 mesiac zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť jeden raz do roka od účinnosti zmluvy, výšku nájomného o mieru inflácie predchádzajúceho roka vyčíslenú štatistickým úradom SR ,alebo platným VZN obce o daniach z nehnuteľnosti, pričom sa nájomca zaväzuje pristúpiť k uzatvoreniu dodatku zmluvy z uvedeného dôvodu najneskoršie v lehote 10 dní od predloženia dodatku prenajímateľa.

Otváranie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk vykoná komisia v zložení:

Ing. Stanislav Cebák – predseda

Eva Cebáková – člen

Boris Šagát – člen

Marián Brtko – člen

Andrea Budinská- člen

dňa 03.07.2026 o 18:00 h v kancelárii starostu v OcÚ Seč.

Otvárania obálok sa môžu zúčastniť všetci uchádzači výberového konania, ktorí podali ponuky do stanoveného termínu. Z otvárania obálok sa vyhotoví zápisnica.

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:**

<b>1/</b>	<b>Obec Seč</b>
<b>Sídlo :</b>	<b>972 26 Seč č. 133</b>
<b>IČO :</b>	<b>00649074</b>
<b>DIČ :</b>	<b>2021201655</b>
<b>Štatutár :</b>	<b>Anton Vrecko, starosta obce</b>
<b>Bankové spojenie :</b>	<b>Prima banka, a.s.</b>
<b>IBAN</b>	<b>SK94 5600 0000 0090 0004 3001</b>

a

**Nájomca:**

**2/**

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

**Článok I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby požiarnej zbrojnice nachádzajúcej sa v Seči, kat. územie Seč.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor - garáž, nachádzajúci sa v stavbe. Pozostáva z jednej miestnosti o výmere 43m<sup>2</sup>, ktorá bude naďalej využitá za účelom garážovania.

**Článok II**

**Doba nájmu**

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú

**Článok III**

**Úhrada za nájom a služby spojené s nájomom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené na základe cenovej ponuky zo dňa 30.06.2026 v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. ..../2026 zo dňa 14.07.2026 vo výške .... EUR / 1 mesiac.
2. Nájomné zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ vždy do 30.4. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej výške, alebo v lehote splatnosti faktúry podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť jeden raz do roka od účinnosti zmluvy, výšku nájomného o mieru inflácie predchádzajúceho roka vyčíslenú štatistickým úradom SR, alebo platným VZN obce o daniach z nehnuteľnosti, pričom sa nájomca zaväzuje pristúpiť k uzatvoreniu dodatku zmluvy z uvedeného dôvodu najneskoršie v lehote 10 dní od predloženia dodatku prenajímateľa.

**Článok IV**

**Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II ods. 1 zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou, alebo odstúpením od zmluvy.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi s výpovednou dobou 1 mesiac ak:
  - a) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby
  - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
  - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.
5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
  - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomníkov
  - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
  - znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv
  - zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie
  - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
  - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa riadne a včas platiť nájomné
  - udržiavať čistotu v prenajatých a v príľahlých priestoroch.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Seči dňa

V Seči dňa

\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
Nájomca

Obec Seč  
Anton Vrecko, starosta obce

Za hlasovali: Marián Brtko, Boris Šagát, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková  
Zdržalo: 0  
Proti: 0

### **K bodu 13. Prijatie uznesenia a záver**

Prijaté uznesenia tvoria prílohu tejto zápisnice.

Na záver zasadnutia p. starosta sa poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20: hod.

Overovatelia zápisnice: Ing. Stanislav Cebák .....  
Marián Brtko .....

Zapísala: Ing. Miroslava Iliášová .....

**ZOZNAM UZNESENÍ  
ZO ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA OBCE SEČ  
KONANÉHO DŇA 18.05.2026**

**Uznesenie č. 38/2026  
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč  
zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**

**PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.
5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečného účtu obce Seč za rok 2025
6. Záverečný účet obce Seč za rok 2025 - Celoročné hospodárenie obce Seč
7. Majetkové priznanie vedúceho zamestnanca pri výkone práce vo verejnom záujme -  
Mgr. Lenka Babaštová, riaditeľka materskej školy
8. Zmena rozpočtu-rozpočtové opatrenie č.2/2026
9. Oznámenie o začatí kontroly hl. kontrolórom obce: kontrola stavu dlhu a vývoja dlhu obce  
Seč v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.z.d.
10. Vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra obce Seč
11. Multifunkčné ihrisko
12. Rôzne a diskusia
  - žiadosť o súhlasné stanovisko k výstavbe rod. domu ( Roman Cebák, Anabela Plachá)
  - žiadosť o súhlasné stanovisko k výstavbe záhradný domček 56D ( Ing. Stanislav Súder)
  - žiadosť o stanovisko obce k zvedeniu dažďovej vody z prístrešku do obecnej odtoku za  
kul. domom ( Štefan Cebák)
13. Prijatie uznesenia a záver

Anton Vrecko  
starosta obce

Seč 19.05.2026

**Uznesenie č. 39/2026  
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč  
zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**

za zapisovateľku Ing. Miroslavu Iliášovú  
overovateľov zápisnice p. Ing. Stanislava Cebáka, Borisa Šagáta

Anton Vrecko  
starosta obce

Seč 19.05.2026

**Uznesenie č. 40/2026  
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč  
zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**

návrhovú komisiu  
Predseda : Marián Brtko  
Člen: Ing. Stanislav Cebák  
Člen: Eva Cebáková

Anton Vrecko  
starosta obce

Seč 19.05.2026

**Uznesenie č. 41/2026**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení a splnenia si úloh z predchádzajúceho zasadnutia

- uznesenie č. 79/2025 odvolanie sa Pozemkového spoločenstva Urbariát Seč voči rozsudku Krajského súdu v TN sp.zn.16Co/62/2024-411 zo dňa 17.06.2025 vo veci Okresného súdu Prievidza sp. zn. 11C/4/2022, doručený právnomu zástupcovi obce JUDr. Jaroslav Hujík dňa 03.07.2025 , právoplatný 17.07.2025.

Dňa 11.11.2025 prišiel mail od právneho zástupcu obce, aby sme sa do 10 dní vyjadrili k odvolaniu na najvyšší súd, čo aj právny zástupca po konzultácií so starostom obce aj spravil, do dnešného dňa nemáme žiadnu novú informáciu ohľadom tohto súdneho sporu

- uznesenie 76/2025 splnené - podané na kataster ( kúpna zmluva p. I. Brtková) už aj zapísané v katastri nehnuteľnosti
- uznesenie 75/2025 splnené- podané na kataster ( kúpna zmluva p. Mgr. S. Ďurišová)
- uznesenie 63,77/2025 sa plní priebežne ( kúpna zmluva p. Kodaj a manželka)
- uznesenie 78/2025 splnené - podané na kataster ( kúpna zmluva p. N. Cagáň) už aj zapísané v katastri nehnuteľnosti
- akcie stavanie mája, výstup na Maguru a Sečianske lazy prebehla v stanovenom termíne
- podanie žiadosti na Environmentálny fond výzva na rok 2026 pre oblasť C: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva na nákup traktora s príslušenstvom bola podaná
- podanie žiadosti na Ministerstvo financií – P2 dotácia na individuálne potreby obcí- „Rekonštrukcia domu smútku“ bola podaná

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 42/2026  
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč  
zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**berie na vedomie**  
správu hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu za rok 2025

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 43/2026  
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč  
zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**  
celoročné hospodárenie za rok 2025 bez výhrad

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 44/2026  
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč  
zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**  
krytie schodku vo finančných operáciách v priebehu roku 2025 vo výške 4 041,82 €  
z prebytku bežného kapitálového rozpočtu.

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 45/2026  
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč  
zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**  
tvorbu rezervného fondu obce vo výške 5396,60 €

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 46/2026  
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč  
zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**  
zapojenie prostriedkov z rezervného fondu vo výške 9765 € na bežné výdavky.

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 47/2026  
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč  
zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**  
použitie rezervného fondu na opravu strechy na dome smútku vo výške 4575 €

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 48/2026**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč

**schvaľuje**

vytvorenie novej podpoložky č.32201, kapitálový príjem zo štátneho rozpočtu- Fond na podporu športu-multifunkčné ihrisko v sume 179 998,62 € a zároveň vytvorenie podpoložky na kapitálový výdavok vo výške 179 998,62 €

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 49/2026**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč

**berie na vedomie**

podanie a preskúmanie majetkového priznania vedúceho zamestnanca pri výkone práce vo verejnom záujme – Mgr. Lenka Babaštová, riaditeľka materskej školy.

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 50/2026**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč

**schvaľuje**

prijatie rozpočtového opatrenia č. 2/2026

v zmysle zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy - § 14 ods. 2 písm. b) povolené prekročenie a viazanie príjmov a písm. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov

bežné príjmy:	288 646,00 EUR
bežné výdavky:	288 646,00 EUR
kapitálové príjmy:	181 573,62 EUR
kapitálové výdavky:	196 573,62 EUR
príjmové FO:	24 960,00 EUR
výdavkové FO:	9 960,00 EUR
príjmy celkom:	495 179,62 EUR
výdavky celkom:	495 179,62 EUR

## Prijatie rozpočtového opatrenia č. 2/2026

Predkladám OZ v Seči návrh na prijatie 2. RO. Prehľad úprav:

### Príjmová časť:

Bežné príjmy pred úpravou	286 996,00
---------------------------	------------

#### zvýšenie bežných príjmov

položka	KZ	názov	pred úpravou	úprava	rozpočet po úprave
121002	41	Daň zo stavieb	4 000,00	+650,00	4 650,00
212003	41	Prenájom budov	4 000,00	+1 000,00	5 000,00
		<b>spolu</b>	<b>8 000,00</b>	<b>+1 650,00</b>	<b>9 650,00</b>

Bežné príjmy po úprave	288 646,00
------------------------	------------

Kapitálové príjmy pred úpravou	0,00
--------------------------------	------

#### zvýšenie kapitálových príjmov

položka	KZ	názov	pred úpravou	úprava	rozpočet po úprave
233001	43	Predaj pozemku	0,00	+ 1 575,00	1 575,00
322001	111	Zo štátneho fondu – fond na podporu športu multifunkčné ihrisko	0,00	+ 179 998,62	179 998,62
		<b>spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>+181 573,62</b>	<b>181 573,62</b>

<b>Kapitálové príjmy po úprave</b>	<b>181 573,62</b>
------------------------------------	-------------------

<b>Finančné operácie príjmové pred úpravou</b>	<b>15 195,00</b>
--	------------------

**zvýšenie príjmových finančných operácií**

položka	KZ	názov	pred úpravou	úprava	rozpočet po úprave
454001	46	Zapojenie RF	15 000,00	+ 9 765,00	24 765,00
		<b>spolu</b>	<b>15 000,00</b>	<b>+ 9 765,00</b>	<b>24 765,00</b>

<b>Finančné operácie príjmové po úprave</b>	<b>24 960,00</b>
---	------------------

<b>Bežné príjmy po úprave</b>	<b>288 646,00</b>
<b>Kapitálové príjmy po úprave</b>	<b>181 573,62</b>
<b>Finančné operácie príjmové po úprave</b>	<b>24 960,00</b>
<b>Spolu v €</b>	<b>495 179,62</b>

**Výdavková časť:**

<b>Bežné výdavky pred úpravou</b>	<b>277 231,00</b>
-----------------------------------	-------------------

FK	položka	KZ	názov	pred úpravou	úprava	rozpočet po úprave
01.1.1.	611000	46	Tarifný plat OÚ	0,00	+ 3 500,00	3 500,00
01.1.1.	621000	46	Odvody ZP – VŠZP OÚ	0,00	+ 285,00	285,00
01.1.1.	623000	46	Odvody do ZP – Dôvera, Union OÚ	0,00	+300,00	300,00
01.1.1.	625002	46	Starobné poistenie OÚ	0,00	+1 525,00	1 525,00
01.1.1.	625004	46	Invalidné poistenie OÚ	0,00	+800,00	800,00
01.1.1.	632007	41	Plyn OÚ	1 980,00	+ 1000,00	2 980,00
01.1.1.	633018	41	Licencie – Galileo, Websupport, Remek,3W Slovakia	750,00	+650,00	1 400,00
01.1.1.	614000	46	Odmena kontrolór obce	0,00	+855,00	855,00
01.1.1.	637026	46	Odmeny poslanci	0,00	+2 500,00	2 500,00
01.1.1.	642015	41	Nemocenské dávky	0,00	+50,00	50,00
04.5.1.	633006	41	Všeobecný materiál – asfaltová drvina	0,00	+210,00	210,00
06.2.0.	633006	41	Všeobecný materiál – rozvoj obce	0,00	+200,00	200,00
06.2.0.	633015	41	Palivá – rozvoj obce	0,00	+100,00	100,00
08.4.0.	637004	41	Dom smútku – podanie žiadosti	0,00	+150,00	150,00
09.1.1.1.	632006	111	Elektrina MŠ	270,00	+230,00	500,00

09.1.1.1.	632007	111	Plyn MŠ	2 050,00	+800,00	2 850,00
09.1.1.1.	633006	111	Všeobecný materiál MŠ	500,00	+500,00	1 000,00
09.1.1.1.	637004	111	Všeobecné služby MŠ	1 000,00	+ 4 070,00	5 070,00
09.6.0.1.	632007	41	Plyn ŠJ	330,00	+ 700,00	1 030,00
<b>spolu</b>				<b>6 880,00</b>	<b>+ 18 425,00</b>	<b>25 305,00</b>

**zvýšenie bežných výdavkov**

**zníženie bežných výdavkov**

FK	položka	KZ	názov	pred úpravou	úprava	rozpočet po úprave
01.1.1.	632002	41	Vodné, stočné OÚ	1 000,00	-510,00	490,00
09.1.1.1.	612002	111	Ostatné príplatky	5 600,00	- 5 600,00	0,00
09.6.0.1	611000	41	Tarifný plat ŠJ	8 000,00	-900,00	7 100,00
<b>spolu</b>				<b>14 600,00</b>	<b>-7 010,00</b>	<b>7 590,00</b>

<b>Bežné výdavky po úprave</b>	<b>288 646,00</b>
--------------------------------	-------------------

<b>Kapitálové výdavky pred úpravou</b>	<b>15 000,00</b>
--	------------------

**zvýšenie kapitálových výdavkov**

FK	položka	KZ	názov	pred úpravou	úprava	rozpočet po úprave
01.1.1.	711001	43	Nákup pozemkov	0,00	+ 500,00	500,00
08.1.0.	717001	111	Multifunkčné ihrisko - Seč	0,00	+ 179 998,62	179 998,62
08.4.0.	717002	43	Rekonštrukcia strechy domu smútku – havarijný stav	0,00	+1 075,00	1 075,00
08.4.0.	717002	46	Rekonštrukcia strechy domu smútku – havarijný stav	0,00	+ 3 000,00	3 000,00
<b>spolu</b>				<b>0,00</b>	<b>184 573,62</b>	<b>184 573,62</b>

**zníženie kapitálových výdavkov**

FK	položka	KZ	názov	pred úpravou	úprava	rozpočet po úprave
01.1.1.	717001	46	Pódium s prestrešením	5 000,00	-3 000,00	2 000,00
<b>spolu</b>				<b>5 000,00</b>	<b>- 3 000,00</b>	<b>+2 000,00</b>

<b>Kapitálové výdavky po úprave</b>	<b>196 573,62</b>
-------------------------------------	-------------------

<b>Bežné výdavky po úprave</b>	<b>288 646,00</b>
<b>Kapitálové výdavky po úprave</b>	<b>196 573,62</b>
<b>Finančné operácie výdavkové bez zmeny</b>	<b>9 960,00</b>
<b>Spolu v €</b>	<b>495 179,62</b>

## Rozpočtové opatrenie č.2/2026

V súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám zmenu rozpočtu v zmysle §14 ods. 2 písm.b),c),d)

	<b>Schválený rozpočet</b>	<b>Rozpočet pred úpravou</b>	<b>Úprava</b>	<b>Rozpočet po úprave</b>
Bežné príjmy	276 900,00	286 996,00	+ 1 650,00	288 646,00
Bežné výdavky	266 940,00	277 231,00	+11 415,00	288 646,00
<b>Bežný rozpočet</b>	<b>9 960,00</b>	<b>9 765,00</b>	<b>- 9 765,00</b>	<b>0,00</b>
Kapitálové príjmy	0,00	0,00	+ 181 573,62	181 573,62
Kapitálové výdavky	15 000,00	15 000,00	+181 573,62	196 573,62
<b>Kapitálový rozpočet</b>	<b>- 15 000,00</b>	<b>-15 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-15 000,00</b>
Príjmové finančné operácie	15 000,00	15 195,00	+ 9 765,00	24 960,00
Výdavkové finančné operácie	9 960,00	9 960,00	0,00	9 960,00
<b>Rozpočet fin.operácií</b>	<b>5 040,00</b>	<b>+ 5 235,00</b>	<b>+ 9 765,00</b>	<b>15 000,00</b>
Príjmy celkom	291 900,000	302 191,00	+ 192 988,62	495 179,62
Výdavky celkom	291 900,00	302 191,00	+ 192 988,62	495 179,62
<b>Celkový rozpočet</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 51/2026**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**berie na vedomie**

správu hlavného kontrolóra pre obecné zastupiteľstvo o ukončených kontrolách o vývoji dlhu obce Seč v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.z.d.

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 52/2026**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**berie na vedomie**

vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra obce Seč Ing. Jozefa Kretta k 01. augustu 2026

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 53/2026**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**berie na vedomie**

- podpísanie zmluvy s Fondom na podporu športu- multifunkčné ihrisko Seč a zverejnenie zmluvy v CRZ
- že bude potrebné zobrať preklenovací úver
- začatie stavebných prác vysúťažným dodávateľom v polovici mesiaca jún

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 54/2026**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**

stavebníkom Roman Cebák a Anabela Plachá, trvale bytom Seč 134, 972 265 Seč výstavbu rodinného domu na stavbu: Novostavba rodinného domu -Seč, na pozemku C KN p.č. 2206/2 a 2207 k.ú. Seč, ID stavby: 25687B

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 55/2026**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**

stavebníkom Ing. Stanislav Súder a manž. Bc. Katarína Súderová, trvale bytom Centrum 2, 94/60, 018 41 Dubnica nad Váhom výstavbu záhradného domčeka 56D na pozemku C KN p.č. 2710/1 k.ú. Seč, ID stavby: 262AA8

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 56/2026**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**

z prístrešku na drevo a sklad náradia, ktorý je na C KN p.č. 42/1 k.ú. Seč, aby stavebníci Štefan Cebák a Eva Cebáková, trvale bytom Seč 134, 972 26 Seč zviadli si zemou cez obecnú p.č.54/1 dažďovú vodu do existujúceho odtoku dažďovej vody za kultúrnym domom.

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 57/2026**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**berie na vedomie**

oznámenie Fondom na podporu umenia, že žiadosť „Obstaranie a inštalácia ozvučovacej techniky kul. domu v obci Seč“ zaregistrovaná pod. č. 26-630-01602 nebola podporená vzhľadom nízkej alokovanej sume, ktorá bola k dispozícii na doručené žiadosti.

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 58/2026**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**berie na vedomie**

oznámenie Environmentálneho fondu – výzva na doplnenie žiadosti o podporu formou dotácie, číslo projektu : 260876

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 59/2026**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**berie na vedomie**

list útvaru inšpekcie, odbor inšpekčnej služby Stred, oddelenie vyšetrovania.

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 60/2026**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč

**schvaľuje**

hlavnému kontrolórovi obce za jeho celoročnú činnosť mesačnú odmenu vo výške 30 % z mesačného platu vypočítaného podľa odseku 1 a 2 vyššie citovaného paragrafu, ktorá mu bude vyplatená za obdobie od 1.1.2025 do 31.07.2026 v mesiaci august 2026.

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 61/2026**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč

**schvaľuje**

vyplatenie si odmien za 4 ročné volebné obdobie vo výške 600 € na poslanca.

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 62/2026**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč

**schvaľuje**

starostovi obce preplatenie dovolenky v počte 20 dní.

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 63/2026**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**  
voľbu hlavného kontrolóra

Obecné zastupiteľstvo v Seči sa v zmysle § 18a, ods. 3, posledná veta, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov svojím uznesením č. 63/2026 zo dňa 18.05.2026 uznieslo na týchto ďalších podrobnostiach o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra obce a náležitostiach prihlášky na túto voľbu :

**Voľba hlavného kontrolóra obce sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 14.7.2026 o 17:00 h v kancelárii starostu v Obecnom úrade Seč, adresa Seč č. 133, 972 26 Seč.**

Dôvodom voľby je uplynutie funkčného obdobia terajšieho hlavného kontrolóra obce.

Funkčné obdobie hlavného kontrolóra je v zmysle zákona o obecnom zriadení šesť rokov.

V zmysle § 18a, ods. 6, určuje obecné zastupiteľstvo **pracovný pomer** hlavného kontrolóra **na kratší pracovný čas, s úväzkom 180 min/týždenne, t. j. 8 %** z plného úväzku 37,50 h/týždeň. Zároveň povoľuje prácu vykonávať v režime nerovnomerne rozvrhnutého pracovného času v zmysle § 87 Zákona NR SR č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v platnom znení. Deň nástupu do zamestnania je **01.08.2026**.

Uchádzač na funkciu hlavného kontrolóra musí spĺňať :

**1. kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra :**

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

**2. náležitosti prihlášky :**

- meno a priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje (tel. číslo)

- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v zmysle § 10 ods. 4, písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov v platnom znení

- úradne overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní

- štruktúrovaný životopis, prehľad doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia,

- súhlas so spracovaním osobných údajov vo vzťahu k povinnosti ochrany osobných údajov v zmysle GDPR – Nariadenie európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj v zmysle Zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra v Obecnom zastupiteľstve obce Seč.

### **3. spôsob a vykonanie voľby :**

Uchádzač na funkciu hlavného kontrolóra obce doručí svoju **písomnú prihlášku v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAŤ“** na adresu :

**Obec Seč**

**Obecný úrad Seč č. 133**

**972 26 Seč**

**najneskôr do 30.06.2026 do 15:00 h** ju odovzdá v **podateľni** Obecného úradu Seč.

**Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykoná komisia v zložení:**

Ing. Stanislav Cebák – predseda

Eva Cebáková – člen

Boris Šagát – člen

Marián Brtko – člen

Andrea Budinská- člen

**dňa 03.07.2026 o 17:00 h v kancelárii starostu v OcÚ Seč.**

Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok, kde budú povedané mená uchádzačov, a to, či splnili, alebo nesplnili stanovené podmienky. Z otvárania sa vyhotoví zápisnica. Kandidáti, ktorý budú spĺňať požadované podmienky, budú písomne pozvaní na rokovanie obecného zastupiteľstva. Na tomto obecnom zastupiteľstve bude vykonaná v zmysle § 18a, ods. 3, zákona o obecnom zriadení voľba hlavného kontrolóra obce Seč, v čase a za podmienok uvedených vyššie.

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 64/2026  
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč  
zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**

výberové konanie na prenájom pozemkov p.č. 1904 a 1905 k.ú. Seč na poľnohospodárske účely

Výzva na podanie cenovej ponuky

Obec Seč, IČO: 00649074, Seč 133, konajúca starostom obce Antonom Vreckom, ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 11 Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, vyhlasuje výberové konanie na prenájmom na nižšie uvedene nehnuteľnosti – trvalé trávne porasty vo vlastníctve obce Seč v k. ú. Seč:

LV	parcela C-KN	výmera	užívateľnosť	podiel obce	výmera vlastníka m <sup>2</sup>	užívateľná výmera vlastníka ha
1359	1904	8 371	8 371	1/1	8 371	0,8371
1359	1905	24835	24 835	1 /1	24 835	2,4835
SPOLU					33 206	3,3206

Spolu ..... 33 206 m<sup>2</sup>

Kritériom úspešnosti ponuky je:

3. Najvyššia ponúknutá cena za prenájom za rok/ha.
4. Akceptovanie nájomnej zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely

Ponuky žiadame d o r u č i ť na adresu Obec Seč, Seč 133, 972 26 Seč najneskôr do 30. júna 2026 do 15.00 hod. v zalepenej obálke s označením „Neotvárať - cenová ponuka prenájom pozemkov Seč“ Ponuky doručené po stanovenom termíne nebudú akceptované !

Obec si vyhradzuje právo na zrušenie výberového konania .

Prenajímateľ stanovuje minimálnu ponúkanú výšku nájomného na 60 €/ha pôdy .

Doba nájmu je na dobu určitú do 31.12.2029

Otváranie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk vykoná komisia v zložení:

Ing. Stanislav Cebák – predseda

Eva Cebáková – člen

Boris Šagát – člen

Marián Brtko – člen

Andrea Budinská- člen

dňa 03.07.2026 o 17:30 h v kancelárii starostu v OcÚ Seč.

Otvárania obálok sa môžu zúčastniť všetci uchádzači výberového konania, ktorí

podali ponuky do stanoveného termínu. Z otvárania obálok sa vyhotoví zápisnica.

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

### o nájme pozemku na poľnohospodárske účely

uzavretá podľa prvej časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov“) a § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

**Prenajíateľ:** **Obec Seč**  
sídlo: Seč 133, 972 26 Seč  
zastúpená: Anton Vrecko, starosta obce  
IČO: 00649074  
DIČ: 2021201655  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK94 5600 0000 0090 0004 3001

(ďalej len

„prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

(ďalej len

„nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito tiež ako

„zmluvná strana“)

v tomto znení :

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, obec Seč, katastrálne územie Seč, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor :

k. ú.	parcela C-KN	výmera m <sup>2</sup>	Číslo LV	Druh pozemku	užívateľná výmera vlastníka ha
Seč	1904	8 371	1359	trvalý trávny porast	0,8371
Seč	1905	24 835	1359	trvalý trávny porast	2,4835
<b>SPOLU</b>		33 206			3,3206

2. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do dočasného užívania na dohodnutý účel uvedený v článku II. tejto zmluvy:  
**časť o výmere 33 206m<sup>2</sup> t.j. 3,3206 ha pozemku identifikovaného v predchádzajúcom odseku tohto článku (ďalej len „Predmet nájmu“ alebo „prenajatý pozemok“).**

## II.

### Účel nájmu

1. Účelom nájmu je užívanie prenajatého pozemku na poľnohospodárske účely .
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

## III.

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára so začiatkom nájmu odo dňa účinnosti tejto zmluvy na dobu určitú v trvaní do 31.12.2029.

## IV.

### Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné je stanovené na základe doručenej cenovej ponuky zo dňa 30.06.2026 , v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Seči č. ..../2026 zo dňa 14.07.2026, vo výške ..... EUR  
(slovom: .....) / rok za celý Predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné dohodnuté v predchádzajúcom odseku jednorazovo vždy k 1. augustu kalendárneho roka, ktorého sa nájomné týka; a to na účet prenajímateľa.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok len na dohodnutý účel, riadnym spôsobom, so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, a udržiavať prenajatý pozemok v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
2. Nájomca znáša obvyklé náklady spojené s užívaním prenajatého pozemku a s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.

3. Nájomca je oprávnený brať z prenajatého pozemku úžitky.
4. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu prenajatého pozemku a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo zmenšeniu.
5. Nájomca je povinný pri užívaní prenajatého pozemku dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy (napr. predpisy o ochrane prírody a krajiny, životného prostredia, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov).
6. Nájomca je povinný nedopustiť vznik skládky odpadu na prenajatom pozemku. Ak napriek tomu na prenajatom pozemku skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému úradu a prenajímateľovi a je povinný skládku odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe.
8. Nájomca je povinný z Predmetu nájmu /prenajatej výmery/ platiť daň z nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzného nariadenia obce Seč.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajatý pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
10. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajatý pozemok v stave spôsobilom k užívaniu na dohodnutý účel. Zmluvné strany vyhlasujú, že prenajímateľ odovzdáva a nájomca prijíma prenajatý pozemok do užívania v stave spôsobilom k užívaniu na dohodnutý účel.

## VI.

### Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa končí
  - a) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu
  - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu.
2. Každá zo zmluvných strán môže vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, a to k 1. novembru, pričom výpovedná lehota v tomto prípade je 1 rok.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch stanovených zákonom alebo dohodnutých v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia.
4. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy z týchto dôvodov:
  - a) nájomca neužíva prenajatý pozemok riadnym spôsobom alebo na dohodnutý účel,
  - b) nájomca nenakladá s prenajatým pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore s osobitnými predpismi,
  - d) nájomca podstatne zmení druh prenajatého pozemku bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v rozpore s osobitnými predpismi,
  - e) nájomca dá prenajatý pozemok (alebo jeho časť) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - f) nájomca podstatne porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy,
  - g) nájomca napriek výzve nezaplatí splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - h) nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatý pozemok alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,

i) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu verejnej moci treba prenajatý pozemok vypratať.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa táto zmluva zrušuje zberom úrody, pokiaľ bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

6. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy z týchto dôvodov:

a) prenajímateľ vykoná na prenajatom pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na dohodnutý účel, alebo ak prenajímateľ zriadil na prenajatom pozemku stavbu,

7. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa táto zmluva zrušuje zberom úrody, pokiaľ bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od zmluvy prenajímateľovi.

8. Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný prenajatý pozemok vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu užívania najneskôr v deň skončenia nájmu.

9. Termínom „zber úrody“ sa na účely tejto zmluvy rozumie 31. október príslušného kalendárneho roku.

## VII.

### Zmluvné pokuty

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu

a) vo výške 50% dohodnutého ročného nájomného, ak nájomca

- užíva prenajatý pozemok na iný než dohodnutý účel, alebo

- podstatne zmení druh prenajatého pozemku bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo

b) vo výške 100% dohodnutého ročného nájomného, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajatý pozemok a neodovzdá ho prenajímateľovi v stave dohodnutom v tejto zmluve.

2. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 15 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa s uplatnením nároku na zmluvnú pokutu.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od tejto zmluvy nezaniká.

## VIII.

### Doručovanie písomností

1. Na účely doručovania písomností medzi zmluvnými stranami sa za účinné doručenie písomnosti považuje aj odmietnutie jej prevzatia, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z akéhokoľvek dôvodu, pričom účinky doručenia nastanú dňom, kedy zásielku poštový podnik vrátil odosielateľovi ako nedoručenú, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. V prípade pochybností o doručení písomnosti sa zásielka bude považovať za doručenú siedmym kalendárnym dňom po jej odoslaní.

2. Písomnosti prenajímateľa sa budú doručovať nájomcovi na adresu trvalého pobytu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (str. 1 zmluvy), pokiaľ nájomca písomne neoznámí

prenajímateľovi inú adresu na doručovanie.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Nájom dohodnutý touto zmluvou bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Seči č...../2026 zo dňa 14.07.2026.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba po vzájomnej dohode vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Ostatné záležitosti a vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa spravujú zákonom o nájme poľnohospodárskych pozemkov, Občianskym zákonníkom a ďalšími platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia do omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená a podpísaná v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.

V Seči, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Obec Seč

Anton Vrecko, starosta obce

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 65/2026**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**

dodatok č.1 k nájomnej zmluve z 20.03.2024 s nájomcom JANL-ENERGY, s.r.o., kde sa mení cena nájmu o mieru inflácie vyčíslenú štatistickým úradom za predchádzajúci rok pôvodná cena nájmu  $783\text{€} \times 2,8\% = 804,92\text{€}$ ,  $804,92 \times 4\% = 837,12\text{€}$  nová cena nájmu na rok 2026.

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 66/2026**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**

dodatok č.2 k nájomnej zmluve z 20.03.2024 s nájomcom Teréziou Šovčíkovou, kde sa mení cena nájmu o mieru inflácie vyčíslenú štatistickým úradom za predchádzajúci rok pôvodná cena nájmu  $1100\text{€} \times 2,8\% = 1130,80\text{€}$ ,  $1130,80 \times 4\% = 1176,03\text{€}$  nová cena nájmu na rok 2026.

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 67/2026**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**

výpoveď zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.03.2020 s nájomcom C-Doprava s.r.o. k 31.05.2026.

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 68/2026**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.05.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**  
výberové konanie na prenájom nebytových priestorov.

Výzva na podanie cenovej ponuky

Obec Seč, IČO: 00649074, Seč 133, konajúca starostom obce Antonom Vreckom, ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 11 Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, vyhlasuje výberové konanie na prenájmom nebytového priestoru Garáž nachádzajúca sa v stavbe bývalej požiarnej zbrojnice vo vlastníctve obce Seč v k. ú. Seč :

Pozostáva z jednej miestnosti o výmere 43m<sup>2</sup>

Kritériom úspešnosti ponuky je:

1. Najvyššia ponúknutá cena za prenájom za 1/mesiac.
2. Akceptovanie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Ponuky žiadame d o r u č i ť na adresu Obec Seč, Seč 133, 972 26 Seč najneskôr do 30. júna 2026 do 15.00 hod. v zalepenej obálke s označením „Neotvárať“ - cenová ponuka prenájom GARÁŽ “ Ponuky doručené po stanovenom termíne nebudú akceptované !

Obec si vyhradzuje právo na zrušenie výberového konania .

Prenajíateľ stanovuje minimálnu ponúkanú výšku nájomného v sume 20 €/ mesiac .

Doba nájmu je na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 mesiac zo strany prenajíateľa bez udania dôvodu.

Prenajíateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť jeden raz do roka od účinnosti zmluvy, výšku nájomného o mieru inflácie predchádzajúceho roka vyčíslenú štatistickým úradom SR ,alebo platným VZN obce o daniach z nehnuteľnosti, pričom sa nájomca zaväzuje pristúpiť k uzatvoreniu dodatku zmluvy z uvedeného dôvodu najneskoršie v lehote 10 dní od predloženia dodatku prenajíateľa.

Otváranie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk vykoná komisia v zložení:

Ing. Stanislav Cebák – predseda

Eva Cebáková – člen

Boris Šagát – člen



### Článok III

#### Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené na základe cenovej ponuky zo dňa 30.06.2026 v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. ..../2026 zo dňa 14.07.2026 vo výške .... EUR / 1 mesiac.
2. Nájomné zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ vždy do 30.4. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej výške, alebo v lehote splatnosti faktúry podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť jeden raz do roka od účinnosti zmluvy, výšku nájomného o mieru inflácie predchádzajúceho roka vyčíslenú štatistickým úradom SR, alebo platným VZN obce o daniach z nehnuteľnosti, pričom sa nájomca zaväzuje pristúpiť k uzatvoreniu dodatku zmluvy z uvedeného dôvodu najneskoršie v lehote 10 dní od predloženia dodatku prenajímateľa.

### Článok IV

#### Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II ods. 1 zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou, alebo odstúpením od zmluvy.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi s výpovednou dobou 1 mesiac ak:
  - a) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby
  - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
  - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.
5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Článok V

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
  - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
4. Nájomca sa zaväzuje:

- užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomníkov
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
- znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv
- zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie
- plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
- nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa riadne a včas platiť nájomné
- udržiavať čistotu v prenajatých a v príľahlých priestoroch.

#### **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Seči dňa

V Seči dňa

\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
Nájomca

Obec Seč  
Anton Vrecko, starosta obce

Seč 19.05.2026

Anton Vrecko  
starosta obce