

**OBEC SEČ , SEČ Č. 133,  
972 26 NITRIANSKE RUDNO**

## **ZÁPISNICA**



**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Seč konaného dňa  
18. augusta 2025 vo volebnom období 2022-2026**



# **Z á p i s n i c a**

## **zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Seč konaného dňa 18. augusta 2025 vo volebnom období 2022-2026**

---

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny

Začiatok o 17,00 hod.

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Seči zvolal starosta obce v zmysle ustanovenia § 13 ods. 4 písm. a) a v súlade s § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Pozvánka tvorí prílohu tejto zápisnice.

### **K bodu č.1 - Otvorenie zasadnutia**

Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva previedol starosta obce Anton Vrecko, ktorý privítal prítomných poslancov a hl. kontrolóra obce . Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Oboznámil ich s programom zasadnutia

#### **PROGRAM :**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.
5. Rozsudok Krajského súdu v TN sp.zn.16Co/62/2024-411 zo dňa 17.06.2025 vo veci Okresného súdu Prievidza sp. zn. 11C/4/2022, doručený právnomu zástupcovi obce dňa 03.07.2025
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Seč na druhý polrok roku 2025
7. Zmena rozpočtu-rozpočtové opatrenie č.3/2025 k 30.06.2025
8. Správa z administratívnej finančnej kontroly Trenčianskeho samosprávneho kraja
9. Správa hl. kontrolóra obce pre obecné zastupiteľstvo o ukončených kontrolách
10. Galileo Corporation s.r.o, ( zmluvy: o spracovaní osobných údajov, o vytvorení webového sídla, o prevádzke webového sídla, o doméne, o prepojení na CUET)
11. Rôzne a diskusia
12. Prijatie uznesenia a záver

OZ schvaľuje program rokovania .

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko

Zdržalo: 0

Proti: 0

### **K bodu č.2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice p. starosta navrhol p. Ing. Stanislava Cebáka a p. Andreu Budinskú.

Za zapisovateľku starosta určil p. Ing. Miroslavu Iliášovú .

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko  
Zdržalo: 0  
Proti: 0

### **K bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie  
Predseda : Andrea Budinská  
Člen: Ing. Stanislav Cebák  
Člen: Eva Cebáková

Návrh bol jednohlasne prijatý.

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko  
Zdržalo: 0  
Proti: 0

### **K bodu č.4 - Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.**

Kontrola uznesenia z obecného zastupiteľstva a vyhodnotenie splnenia úloh:

- uznesenie č. 27/2024 predvolanie v právnej veci žaloba Pozemkové spoločenstvo –urbariát Seč. Žalovaní v 1/SR, zast. Lesy SR, 2/SR zast. Slovenský pozemkový fond, 3/ Obec Seč. Pojednávanie sa malo uskutočniť 28.03.2024 na Okresnom súde v Prievidzi, nakoľko advokát žalobcu mal plánovanú dovolenku v tomto termíne, bol daný nový termín na 30.04.2024. Súd v tomto termíne sa uskutočnil, na ktorom bol aj starosta obce, rozhodnutie súdu bolo doručené obci, ktoré bolo poslancom oz doručene mailom. Obci Seč bolo dňa 20.08.2024 od advokáta obce JUDr. Jaroslava Hujíka doručené odvolanie, ktoré podalo Pozemkové spoločenstvo -urbariát Seč proti rozsudku Okresného súdu Prievidza sp.zn 11C/4/2022-311 zo dňa 30.04.2024 a pripomienky k predmetnému odvolaniu treba podať najneskôr do 27.08.2024, čo aj advokát v mene obce Seč aj urobil. Taktiež toto odvolanie bolo poslancom OZ zaslané na mail. Termín pojednávania z Krajského súdu nebol ešte stanovený.

Dňa 7.3.2025 bolo od obecného právnik JUDr. Jaroslava Hujíka doručené odvolanie sa a vyjadrenie žalobcu Poz. spoločenstva -urbariát Seč k vyjadreniam žalovaných k odvolaniu spis OcÚ Seč 48/2022, k tomuto uzneseniu je samostatný bod 5.

-uznesenie č.38/2025 kultúrna akcia „ 750 výročie obce a Deň Sečanov „ splnená 5.7.2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko  
Zdržalo: 0  
Proti: 0

### **K bodu č. 5 – Rozsudok Krajského súdu v TN sp.zn.16Co/62/2024-411 zo dňa 17.06.2025 vo veci Okresného súdu Prievidza sp. zn. 11C/4/2022, doručený právnomu zástupcovi obce dňa 03.07.2025**

Starosta obce prečítal rozsudok Krajského súdu v TN sp.zn.16Co/62/2024-411 zo dňa 17.06.2025 vo veci Okresného súdu Prievidza sp. zn. 11C/4/2022, doručený právnomu zástupcovi obce JUDr. Jaroslav Hujík dňa 03.07.2025 , starosta poznamenal, že rozsudok zaslal aj mailom poslancom oz a hl. kontrolórovi dňa 07.07.2025,nadobudnutie právoplatnosti 17.07.2025

Krajský súd v Trenčíne rozhodol: Odvolací súd rozsudok súdu prvej inštancie potvrdzuje. Žalovanému 1/( Slovenská republika, zastúpená Lesy SR, štátny podnik) sa proti žalobcovi nárok na náhradu trov odvolacieho konania **nepriznáva**. Žalovaným 2/( Slovenská republika, zastúpená SPF, správca) a 3/ ( Obec Seč) sa **priznáva** proti žalobcovi nárok na náhradu trov odvolacieho konania v rozsahu 100 %.

Toto rozhodnutie prijal senát Krajského súdu v Trenčíne pomerom hlasov tri ku nule (§ 393 ods. 2 CSP). Celé rozhodnutie má 49 strán a je prílohou zápisnice.

Proti rozhodnutiu odvolacieho súdu je prípustné dovolanie, ak to zákon pripúšťa (§ 419 CSP):

– dovolanie sa podáva v lehote dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia odvolacieho súdu oprávnenému subjektu na súde, ktorý rozhodoval v prvej inštancii. Ak bolo vydané opravné uznesenie, lehota plynie znovu od doručenia opravného uznesenia len v rozsahu vykonanej opravy. Dovolanie je podané včas aj vtedy, ak bolo v lehote podané na príslušnom odvolacom alebo dovolacom súde (§ 427 ods. 1, 2 CSP)

Spis OcÚ Seč 160/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozsudok Krajského súdu v TN sp.zn.16Co/62/2024-411 zo dňa 17.06.2025 vo veci Okresného súdu Prievidza sp. zn. 11C/4/2022, doručený právnomu zástupcovi obce JUDr. Jaroslav Hujík dňa 03.07.2025 , právoplatný 17.07.2025

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko

Zdržalo: 0

Proti: 0

### **K bodu č. 6 - Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Seč na druhý polrok roku 2025**

Starosta obce predložil poslancom OZ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Seč na druhý polrok roku 2025 a informoval OZ, že neboli podané žiadne pripomienky. Hl. kontrolór obce prečítal návrh plánu kontrolnej činnosti na druhý polrok 2025

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom obce Seč v predchádzajúcom období.
2. Kontrola evidencie rozpočtových opatrení v roku 2025 a ich súlad so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

3. Účasť na rokovaníach Obecného zastupiteľstva a s tým spojené preštudovanie si materiálov pripravených OcÚ na tieto rokovania.

4. Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce na rok 2026, ako aj viacročného rozpočtu na roky 2026 - 2028.

Okrem uvedenej kontrolnej činnosti môžu byť vykonané kontroly, o ktoré požiada Obecné zastupiteľstvo a starosta obce a kontroly mimo plánu kontrolnej činnosti, vykonané na základe vlastného rozhodnutia hlavného kontrolóra obce, predovšetkým z dôvodu novelizácie právnych predpisov, resp. iných podnetov k výkonu kontroly.

- Spis OcÚ Seč 116/2025

zodpovedný: finančná komisia

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Seč na druhý polrok roku 2025

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko

Zdržalo: 0

Proti: 0

### **K bodu č. 7 – Zmena rozpočtu-rozpočtové opatrenie č.3/2025 k 30.06.2025**

Starosta informoval poslancov oz a hl. kontrolóra o zmene rozpočtu-rozpočtovým opatrením č.3/2025 k 30.06.2025, ktoré má vo svojich právomociach. Zmeny poslancom oz a hl. kontrolórovi predniesla ekonómka obce Ing. Miroslava Iliášová

	Rozpočet na rok 2025 v €	1.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	2.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	3.zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	240 292	264 587	264 587	268 804
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné príjmové operácie	18 000	18 000	18 000	18 349
<b>Príjmy spolu</b>	<b>258 292</b>	<b>282 587</b>	<b>282 587</b>	<b>287 153</b>

	Rozpočet na rok 2025 v €	1.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	2.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	3.zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	230 332	254 627	254 627	259 193
Kapitálové výdavky	18 000	18 000	18 000	18 000
Finančné výdavkové operácie	9 960	9 960	9 960	9 960

Výdavky spolu	258 292	282 587	282 587	287 153
---------------	---------	---------	---------	---------

viď príloha zápisnice

zodpovedný: finančná komisia

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2025 , ktorým sa zvýšili bežné príjmy o sumu 4217 € a príjmové finančné operácie o sumu 349 €. Bežné výdavky sa zvýšili o sumu 4 566 €. Zmenila sa celková suma príjmov a výdavkov.

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko

Zdržalo: 0

Proti: 0

### **K bodu č. 8 Správa z administratívnej finančnej kontroly Trenčianskeho samosprávneho kraja**

Starosta obce prečítal správu z administratívnej finančnej kontroly s cieľom súladu s uzatvorenou zmluvou č. 2024/0930 a overenia a splnenia podmienok súvisiacich s poskytnutím verejných financií.

Na základe vykonaného overovania neboli zistené žiadne nedostatky.

viď príloha zápisnice spis OcÚ Seč 132/2025

zodpovedný: finančná komisia

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu z administratívnej finančnej kontroly TSK

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko

Zdržalo: 0

Proti: 0

### **K bodu č. 9 Správa hl. kontrolóra obce pre obecné zastupiteľstvo o ukončených kontrolách**

Starosta obce dal slovo hl. kontrolórovi obce, ktorý predniesol správu pre obecné zastupiteľstvo o ukončených kontrolách.

Táto správa je predkladaná v zmysle § 18f, ods. 1, písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

Názov ukončenej kontroly:

## **Kontrola stavu a vývoja dlhu obce Seč v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. z. d.**

Kontrolu vykonal hlavný kontrolór obce Seč Ing. Jozef Krett.

**Kontrolovaný subjekt:** Obecný úrad Seč č. 133, 972 26 Nitrianske Rudno

**Predmetom a účelom kontroly** je skontrolovať v súlade s § 17, Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vývoj stavu dlhu obce Seč v roku 2024 a výhľadovo v roku 2025.

**Cieľom finančnej kontroly** bolo overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so zákonmi, všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia pri stave a vývoji dlhu obce Seč k 31.12.2024 a splnenie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania v roku 2024 a 2025.

Kontrolné zistenia:

Celková výška dlhodobých úverových záväzkov obce Seč dosiahla v roku 2024 úroveň 85 040,00 €. Obec Seč si totiž v roku 2023 zobrala komerčný úver vo výške **95 000 €**, ktorý sa už do celkového dlhu obce započítava a úverová zaťaženosť obce Seč tak bola v roku 2023 vo výške **45,80 %**. Nakoľko v priebehu roka bola už časť istiny uhradená, kleslo úverové zaťaženie obce Seč na **34,50 %** ( $85\,040,00 : 246\,490,22 \times 100$ ). Maximálna úverová zaťaženosť je v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách 60 % zo skutočných bežných príjmov za predchádzajúci rok (246 490,22 €), čo predstavuje maximálnu možnú čiastku vo výške **147 894,13 €**.

Čo sa týka sumy splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a sumy splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov, tak táto bola v roku 2024 vo výške **17 098,05 €**, čo je **7,66 %**, oproti **2,52 %** v roku 2023. Celková suma splátok návratných zdrojov financovania v zmysle § 17, ods. 6) písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. nesmie prekročiť 25 % skutočných bežných príjmov znížených o prostriedky poskytnuté obci v príslušnom rozpočtovom roku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z EÚ a iné prostriedky... Jednalo sa celkom o sumu maximálne vo výške **55 805,64 €** ( $246\,490,22 - 23\,267,63 = 223\,222,59 \times 0,25$ ).

Na základe zákonom vymedzených pravidiel obec Seč splňala v roku 2024 podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania v zmysle § 17 ods. 6) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vo vyššie uvedených čiastkach.

Skutočné bežné príjmy obce Seč boli k 31.12.2024 vo výške **266 486,90 €**. Z toho dotácie na prenesený výkon štátnej správy boli vo výške **20 387,26 €**. Skutočné bežné príjmy obce v roku 2024 znížené o prostriedky poskytnuté obci v príslušnom rozpočtovom roku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z EÚ a iné prostriedky..., boli tak vo výške **246 099,64 €**.

Čo sa týka **zadĺženosti** obce Seč, tak tá k 01.01.2025 bola vo výške **31,91 %** oproti 45,80 % v roku 2024, nakoľko výška nesplatených úverov obce k 01.01.2025 bola vo výške **85 040,00 €** (komerčný úver na rekonštrukciu KD).

Celková suma dlhu obce v roku 2025 nesmie prekročiť **60 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka (266 486,90 €), čo predstavuje čiastku **159 892,14 €**. Zadlženosť obce v roku 2025 však na základe uhradených splátok úveru postupne neustále klesá.

Tu však upozorňujem na to, že ak by celková suma dlhu obce dosiahla **50 %** skutočných bežných príjmov, čo predstavuje čiastku **133 243,45 €** obec by musela v zmysle § 17, ods. 9, zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy prijať opatrenia na zníženie celkovej sumy dlhu a oznámiť ich aj MF SR (v zmysle § 17 ods. 10 zákona). Aby obec neprekročila túto hranicu, odporúčam pre rok 2025 neprekročiť pri možnom novom úverovom zaťažení čiastku vo výške **48 203,45 €** (133 243,45 € - 85 040,00 €).

Celková suma splátok návratných zdrojov financovania v zmysle § 17, ods. 6) písm. b) nesmie prekročiť **25 %** skutočných bežných príjmov znížených o prostriedky poskytnuté obci v príslušnom rozpočtovom roku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z EÚ a iné prostriedky... Jedná sa v roku 2025 celkom o sumu **61 524,91 €** (266 486,90 – 20 387,26 = 246 099,64 x 0,25).

Čo sa týka predpokladanej sumy splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a sumy splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov, tak táto je na základe údajov uvedených v rozpočte obce za rok 2025 vo výške **12 960,00 €**, čo je **5,27 %** oproti 7,66 % v roku 2024. Jedná sa však len o kvalifikovaný odhad splátky istiny (9 960 €) a úrokov (3 000 €) z poskytnutých úverov na rok 2025. Na základe vyššie uvedeného neodporúčam prekročiť pri splátke návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov z prípadného nového úveru ročnú výšku týchto nových splátok o sumu **48 564,91 €**, samozrejme s prihliadnutím na mesačný cash flow obce.

Na základe vyššie uvedeného obec Seč v roku 2024 spĺňala zákonné podmienky v zmysle § 17 ods. 6, písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Tieto naďalej spĺňa aj v roku 2025 a je možné, aby v tomto roku prijala ďalšie návratné zdroje financovania obce, maximálne však do vyššie uvedených výšok.

V roku 2025, až doteraz (do 26.06.2025) obec neporušila podmienky pri prijímaní návratných zdrojov financovania v zmysle § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. z. d., a preto nie je potrebné prijať žiadne nápravné opatrenia.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu hl. kontrolóra obce pre obecné zastupiteľstvo o ukončených kontrolách- Kontrola stavu a vývoja dlhu obce Seč v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. z. d.

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko

Zdržalo: 0

Proti: 0

**K bodu č. 10 – Galileo Corporation s.r.o, ( zmluvy: o spracovaní osobných údajov, o vytvorení webového sídla, o prevádzke webového sídla, o doméne, o prepojení na CUET)**

Starosta obce predložil poslancom ozmluvy od Galileo Corporation s.r.o. na novú obecnú stránku v zmysle zákona, ktoré mu boli zaslané.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvy s Galileo Corporation s.r.o.

- zmluva o poskytovaní produktu
- zmluva o prevádzke
- zmluva o dielo
- zmluva o spracovaní osobných údajov

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko

Zdržalo: 0

Proti: 0

### **K bodu č.11 – Rôzne a diskusia**

A)

Starosta obce informoval oz, že došlo k uzatvoreniu zmluvy č.14/2025 o poskytovaní fin. príspevku na prevádzku poskytovaní sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi soc. služby na rozpočtový rok 2025 vo výške 354,72€ na základe žiadosti neverejného poskytovateľa soc. služby NÁRUČ Senior & Junior, o. z., Fedáková 1944/5, 842 01 Bratislava, prevádzka ul.1 Májja 47/742, 956 17 Solčany o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby podľa §75 odst. 1-5 a 11 zákona č.448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov na klienta Mikuláš Král, trvale bytom Seč č.89, 972 26 Nitr. Rudno

viď príloha zápisnice spis OcÚ Seč 106/2025

zodpovedný: finančná komisia

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie uzatvorenie zmluvy č.14/2025 o poskytovaní fin. príspevku na prevádzku poskytovaní sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi soc. služby na rozpočtový rok 2025 vo výške 354,72€ na základe žiadosti neverejného poskytovateľa soc. služby NÁRUČ Senior & Junior, o. z., Fedáková 1944/5, 842 01 Bratislava, prevádzka ul.1 Májja 47/742, 956 17 Solčany o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby podľa §75 odst. 1-5 a 11 zákona č.448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov na klienta Mikuláš Král, trvale bytom Seč č.89, 972 26 Nitr. Rudno

Za hlasovali: Andrea Budinská, Eva Cebáková, , Ing. Stanislav Cebák, Marián Brtko

Zdržalo: 0

Proti: 0

B)

Starosta obce informoval poslancov oz o novom návrhu poistnej zmluvy od poisťovne Generali, kde došlo k navýšeniu poistenia majetku obce a pripoistili sa ešte elektronické riziká na sumu 5000 €, nakoľko na obecnom úrade po búrke odišla tlačiareň so skenerom ( stará PZ-ročné poistné 1 151,24€, nová PZ s 50% zľavou s novými limitmi grátis a poistenie elektronických rizík -ročné poistné 1 192,32€, dôjde k navýšeniu o 41,08€ ročne)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie novej zmluvy- Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu ProFi Extra s poisťovňou Generali.

Za hlasovali: Andrea Budinská, Eva Cebáková, , Ing. Stanislav Cebák, Marián Brtko  
Zdržalo: 0  
Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výpoveď poistnej zmluvy č. 2407181500 poistenie majetku z dôvodu prepracovania novej poistnej zmluvy s Generali.

Za hlasovali: Andrea Budinská, Eva Cebáková, , Ing. Stanislav Cebák, Marián Brtko  
Zdržalo: 0  
Proti: 0

C)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapojenie rezervného fondu vo výške 5000€ na kapitálové výdavky.

Za hlasovali: Andrea Budinská, Eva Cebáková, , Ing. Stanislav Cebák, Marián Brtko  
Zdržalo: 0  
Proti: 0

D)

Starosta informoval poslancov oz a hl. kontrolóra o návrh rozpočtu-rozpočtovým opatrením č.4/2025 k 18.08.2025. Zmeny poslancom oz a hl. kontrolórovi predniesla ekonómka obce Ing. Miroslava Iliášová

	Rozpočet na rok 2025 v €	1.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	2.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	3.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	4.zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	240 292	264 587	264 587	268 804	268 804
Kapitálové príjmy	0	0	0	0	0
Finančné príjmové operácie	18 000	18 000	18 000	18 349	23 349
Príjmy spolu	258 292	282 587	282 587	287 153	292 153

	Rozpočet na rok 2025 v €	1.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	2.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	3.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	4.zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	230 332	254 627	254 627	259 193	259 193
Kapitálové výdavky	18 000	18 000	18 000	18 000	23 000
Finančné výdavkové operácie	9 960	9 960	9 960	9 960	9 960
Výdavky spolu	258 292	282 587	282 587	287 153	292 153

viď príloha zápisnice

zodpovedný: finančná komisia

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2025, ktorým sa zvýšili príjmové finančné operácie o sumu 5000 € a kapitálové výdavky o sumu 5000 €. Zmenila sa celková suma príjmov a výdavkov.

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko

Zdržalo: 0

Proti: 0

E)

Starosta informoval poslancov oz a hl. kontrolóra:

- Poistná udalosť rozbitie skla na potravinách zlodejom ( sklo bolo vymenené za nové, poisťovňa preplatila celú sumu za opravu, až na spoluúčasť, ktorú sme mali vo výške 30€ a tú nám preplatila potraviny Koruna, čiže obec nemala žiadne náklady na opravu)
- SOZA, spis č. OcÚ Seč 157/2025- žiadosť o uzavretie hromadnej licenčnej zmluvy na podujatie: 750. výročie prvej písomnej zmienky o obci Seč a Dňa Sečanov, spis č. OcÚ Seč 158/2025- návrh zmluvy o klientskom konte ( poplatok za podujatie 100,86 €)
- Odovzdanie archívnych dokumentov spis č. OcÚ Seč 161/2025
- Návrh na vyradenie reg. záznamov do archívu ( predloženie) spis č. OcÚ Seč 172/2025  
Záznamy z rokov 2005 – 2019 sú spracované podľa Registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu Obce Seč č. 1/2016,  
Záznamy z rokov 2019 – 2020 sú spracované podľa Registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu Obce Seč č. 1/2019.
  1. Záznamy so znakom hodnoty "A" v počte 19 položiek z rokov 2005, 2010 - 2014 odovzdať do Štátneho archívu v Trenčíne, pracovisko Archív Bojnice.
  2. Záznamy bez znaku hodnoty "A" v počte 38 položiek z rokov 2010 – 2020 odovzdať na zničenie.

Registratúrne záznamy navrhnuté na vyradenie sú uložené podľa vecných skupín registratúrneho

plánu platného v čase ich vzniku v registratúrnom stredisku Obecného úradu Seč. Vyhlasujeme, že všetkým registratúrnym záznamom navrhnutým na vyradenie uplynula lehota uloženia.

- Zrušenie účtu cenných papierov v Prima banke Slovensko, spis č. OcÚ Seč 178/2025
- Oznámenie od StVS, a.s., Banská Bystrica o premene podoby akcií zo zaknihovaného cenného papiera na listinný cenný papier
- Výmena kamery na stĺpe ( pri Aničke Vreckovej, čo sníma hl. cestu, kaplnku a námestie) za novú, nakoľko sa pokazila , cena novej kamery s montážou 387,45€
- Zatekanie stropu v kancelárií u starostu obce

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- Poistnú udalosť rozbitie skla na potravinách zlodejom ( sklo bolo vymenené za nové, poisťovňa preplatila celú sumu za opravu až na spoluúčasť, ktorú sme mali vo výške 30€ a tú nám preplatila potraviny Koruna, čiže obec nemala žiadne náklady na opravu)
- SOZA, spis č. OcÚ Seč 157/2025- žiadosť o uzavretie hromadnej licenčnej zmluvy na podujatie: 750. výročie prvej písomnej zmienky o obci Seč a Dňa Sečanov, spis č. OcÚ Seč 158/2025- návrh zmluvy o klientskom konte ( poplatok za podujatie 100,86 €)
- Odovzdanie archívnych dokumentov spis č. OcÚ Seč 161/2025
- Návrh na vyradenie reg. záznamov do archívu ( predloženie) spis č. OcÚ Seč 172/2025  
Záznamy z rokov 2005 – 2019 sú spracované podľa Registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu Obce Seč č. 1/2016,  
Záznamy z rokov 2019 – 2020 sú spracované podľa Registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu Obce Seč č. 1/2019.
  1. Záznamy so znakom hodnoty "A" v počte 19 položiek z rokov 2005, 2010 - 2014 odovzdať do Štátneho archívu v Trenčíne, pracovisko Archív Bojnice.
  2. Záznamy bez znaku hodnoty "A" v počte 38 položiek z rokov 2010 – 2020 odovzdať na zničenie.

Registratúrne záznamy navrhnuté na vyradenie sú uložené podľa vecných skupín registratúrneho plánu platného v čase ich vzniku v registratúrnom stredisku Obecného úradu Seč. Vyhlasujeme, že všetkým registratúrnym záznamom navrhnutým na vyradenie uplynula lehota uloženia.

- Zrušenie účtu cenných papierov v Prima banke Slovensko, spis č. OcÚ Seč 178/2025
- Oznámenie od StVS, a.s., Banská Bystrica o premene podoby akcií zo zaknihovaného cenného papiera na listinný cenný papier
- Výmena kamery na stĺpe ( pri Aničke Vreckovej, čo sníma hl. cestu a námestie) za novú, nakoľko sa pokazila , cena novej kamery s montážou 387,45€
- Zatekanie stropu v kancelárií u starostu obce

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko

Zdržalo: 0

Proti: 0

F)

Starosta obce informoval poslancov oz a hl. kontrolóra obce o doručenej žiadosti o prevod pozemku -SPF p.č. 709/2 na žiadateľa Marek Pánis, Seč 132, 972 26 Seč, stanovisko obce.

K tejto žiadosti prebehla diskusia, kde oz schválilo následné stanovisko spis. č. OcÚ Seč 180/2025.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

**Stanovisko obce k odpredaju pozemku neznámeho vlastníka v správe SPF**

Na základe výzvy na doloženie dokladov k odpredaju pozemku KNC p.č. 709/2 o výmere 1964 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 478 v spoluvlastníctve SR v správe SPF v podiele 3/8 Vám poskytujeme nasledovné informácie:

- Obec Seč nemá územný plán, momentálne nepripravuje vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie
- Obec Seč nemá výhrady k prevodu predmetného pozemku
- Obec Seč na predmetnom pozemku neplánuje v budúcnosti výstavbu verejnoprospešnej stavby
- Obec Seč neeviduje a ani nemá poznatky o trhovej cene podobných pozemkov v mieste obvyklom. Obecné zastupiteľstvo obce Seč v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, odpredáva pozemok na základe znaleckého posudku.

Toto potvrdenie sa vydáva na vlastnú žiadosť menovaného.

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko

Zdržalo: 0

Proti: 0

G)

Starosta obce informoval oz o doručení žiadosti spis č. OcÚ Seč173/2025 o vydanie záväzného stanoviska ohlásenie stavby 17419- Seč- Začiatok obce – Montáž DOÚ na L 259/úsek/134, KNC 2597/5 k.ú. Seč- nadzemné vedenie VN ( žiadateľ: PETROSTAV SK s.r.o., stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s.) a žiadosti spis č. OcÚ Seč 174/20252025 o vydanie záväzného stanoviska ohlásenie stavby 17024- Seč- Začiatok obce – Montáž DOÚ na L 259/úsek/134, KNC 2597/5, 2598 k.ú. Seč- nadzemné vedenie VN ( žiadateľ: PETROSTAV SK s.r.o., stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s.)

Účelom stavby je montáž nového diaľkového ovládaného úsekového odpínača na existujúci podperný bod a montáž kruhového uzemnenia okolo existujúceho podperného bodu. Prevádzka stavby bude súčasťou distribučnej siete prevádzkovej Stredoslovenskou distribučnou, a.s. Žilina. Budovanie odvodnenie, kanalizácie, napojenie na vodovod a iných inžinierskych sietí nie je potrebné.

Obe žiadosti boli postúpené na TSK nakoľko obec Seč nemá územný plán, tak záväzné stanovisko musí vydať TSK.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

postúpenie žiadostí spis č. OcÚ Seč173/2025 o vydanie záväzného stanoviska ohlásenie stavby 17419- Seč- Začiatok obce – Montáž DOÚ na L 259/úsek/134, KNC 2597/5 k.ú. Seč- nadzemné vedenie VN ( žiadateľ: PETROSTAV SK s.r.o., stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s.) a žiadosti spis č. OcÚ Seč 174/20252025 o vydanie záväzného stanoviska ohlásenie stavby 17024- Seč- Začiatok obce – Montáž DOÚ na L 259/úsek/134, KNC 2597/5, 2598 k.ú. Seč- nadzemné vedenie VN ( žiadateľ: PETROSTAV SK s.r.o., stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s.) na TSK o vydanie záväzného stanoviska ohlásenie stavby.

Účelom stavby je montáž nového diaľkového ovládaného úsekového odpínača na existujúci podperný bod a montáž kruhového uzemnenia okolo existujúceho podperného bodu. Prevádzka stavby bude súčasťou distribučnej siete prevádzkovej Stredoslovenskou distribučnou, a.s. Žilina. Budovanie odvodnenie, kanalizácie, napojenie na vodovod a iných inžinierskych sietí nie je potrebné.

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko

Zdržalo: 0

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie obecnej parcely KNC 2597/5 pre Ohlásenie stavby podľa žiadosti spis č. OcÚ Seč173/2025 o vydanie záväzného stanoviska ohlásenie stavby 17419- Seč- Začiatok obce – Montáž DOÚ na L 259/úsek/134, KNC 2597/5 k.ú. Seč- nadzemné vedenie VN ( žiadateľ: PETROSTAV SK s.r.o., stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s.) a pre Ohlásenie stavby podľa žiadosti spis č. OcÚ Seč 174/20252025 o vydanie záväzného stanoviska ohlásenie stavby 17024- Seč- Začiatok obce – Montáž DOÚ na L 259/úsek/134, KNC 2597/5, 2598 k.ú. Seč- nadzemné vedenie VN ( žiadateľ: PETROSTAV SK s.r.o., stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s.)

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko

Zdržalo: 0

Proti: 0

H)

Starosta obce informoval poslancov oz, že sa mu v kancelárii pokazila farebná laserová tlačiareň so skenerom a kopírkou ( odišiel motorček na skeneri- kopírke, furt vyhadzuje chybu a nedá sa používať. Dával ju aj do opravy, ale nedá sa to opraviť. Nakoľko je platný nový stavebný zákon, je potrebné skenovať aj formáty A3 ( projekty) a nahrávať ich do el. systému pre výstavbu.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu novej, alebo repasovanej tlačiarne so skenerom a kopírkou pre formáty A3, A4.

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko

Zdržalo: 0

Proti: 0

I)

Starosta obce informoval poslancov oz o doručenej žiadosti od Mgr. Stanislavy Ďurišovej, Seč č. d. 78 o odkúpenie p.č.1036/10 a1036/8 k.ú. Seč, podľa GP52433927-P-68/2025 a p.č. 123/2024 k.ú Seč – podľa GP 48185655-207/2020.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať majetok obce Seč:

- novovytvorený pozemok registra „C“ s par. č. 1036/10 k.ú. Seč, zastavaná plocha /17,7/ vo výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č.1036/8, LV 1, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 52433927-P-68/2025 na oddelenie pozemku p. č. 1036/10, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 23.05.2025 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 23.05.2025 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.06.2025 Ing. Júlia Bartošová pod č. 698/2025 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor a novovytvorený pozemok registra „C“ s par. č. 1036/8 k.ú. Seč, zastavaná plocha /18/vo výmere 33 m<sup>2</sup>,ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č.1036/8, LV 1, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 52433927-P-68/2025 na oddelenie pozemku p. č. 1036/10, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 23.05.2025 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 23.05.2025 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.06.2025 Ing. Júlia Bartošová pod č. 698/2025 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor a novovytvorený pozemok registra „C“ s par. č. 123/24 k.ú. Seč, zastavaná plocha /18/vo výmere 3 m<sup>2</sup>,ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č.123, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-207/2020 na majetkoprávne vysporiadanie a rozdelenie pozemkov, vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 24.11.2020 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 24.11.2020 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.01.2022 Ing. Júlia Bartošová pod č. 13822020 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor,

**záujemcovi o prevod Mgr. Stanislava Ďurišová, trvale bytom Seč 78, 972 26 Seč, dát. narodenia xx.xx.xxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, občan xx**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Žiadateľka o kúpu pozemku KN-C par. č. 1036/10, 1036/8 , 123/24 v k. ú. Seč tieto pozemky so svojou rodinou užívajú viac ako 15 rokov bez právneho dôvodu (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, Článok 5, ods. 1, písm. d) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). Pozemok určený na predaj obec nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom na pozemku KN-C par. č. 194 a susednými pozemkami vo vlastníctve žiadateľky.

Kúpna cena za predmet prevodu p.č. 1036/10 a 1036/8 ( pôvodná parcela 1036/8 ) bola stanovená znaleckým posudkom číslo 6/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností( § 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení)

pre pozemok registra C KN parcela č.1036/8 zastavaná plocha a nádvorie , zapísané na LV 1 , k.ú. Seč, obec Seč, okres Prievidza.

Kúpna cena za predmet prevodu p.č. 123/24 bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znaleckým posudkom číslo 6/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing.

Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností( § 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 9,37 €/m<sup>2</sup>. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s obecným majetkom, článok 4, ods. 6 a 7 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, znáša kupujúca a taktiež kupujúca znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pozemok parcela č.1036/10, 1036/8, 123/24 výmera spolu 61 m<sup>2</sup> x 9,37 € = 571,57 €.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce: [www.obecsec.sk](http://www.obecsec.sk) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).  
Spis OcÚ Seč 181/2025

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko

Zdržalo: 0

Proti: 0

J)

Starosta obce informoval poslancov oz o doručenej žiadosti od Ivany Brtkovej, Seč č. d. 80 o odkúpenie p.č.1036/7 k.ú. Seč, LV č.1

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať majetok obce Seč:

- novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 1036/7** k.ú. Seč, zastavaná plocha /18/vo výmere **100 m<sup>2</sup>**,ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č.1036/1, LV 1, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-207/2020 na majetkoprávne vysporiadanie a rozdelenie pozemkov, vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 24.11.2020 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 24.11.2020 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.01.2022 Ing. Júlia Bartošová pod č. 1382/2020 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor,

**záujemcovi o prevod Ivana Brtková, trvale bytom Seč 80, 972 26 Seč, dát. narodenia xx.xx.xxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, občan xx**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Žiadateľka o kúpu pozemku KN-C par. č. 1036/7 v k. ú. Seč tento pozemok so svojou rodinou užívajú viac ako 15 rokov bez právneho dôvodu (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, Článok 5, ods. 1, písm. d) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). Pozemok určený na predaj obec nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom na pozemku KN-C par. č. 885/4, 885/1, 882/2, 882/1, 881 a susednými pozemkami vo vlastníctve žiadateľky.

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená znaleckým posudkom číslo 7/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností( § 9a, ods. 15, písm. f)

bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) pre pozemok registra C KN parcela č.1036/7 zastavaná plocha a nádvorie , zapísané na LV 1 , k.ú. Seč, obec Seč, okres Prievidza.

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje **9,37 €/m<sup>2</sup>**. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s obecným majetkom, článok 4, ods. 6 a 7 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, znáša kupujúca a taktiež kupujúca znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pozemok parcela č.1036/7 výmera spolu 100 m<sup>2</sup> x 9,37€ = 937 €.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce: [www.obecsec.sk](http://www.obecsec.sk) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).  
Spis OcÚ Seč 186/2025

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko

Zdržalo: 0

Proti: 0

K)

Starosta obce informoval poslancov oz, že ešte sú nebyvané dve žiadosti o odkúpenie pozemkov a to žiadosť p. Norbnerta Cagaňa ( spis OcÚ Seč 116/2024) a p. Miloša Kodaja s manželkou Máriou Kodajovou ( spis OcÚ Seč 179/2023) nakoľko neboli doručené znalecké posudky. Hl. kontrolór obce poznamenal, že aj v týchto dvoch prípadoch sa môže použiť obdobný znalecký posudok, ktorí nie je starší ako 6 mesiacov.

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č 85/2023 zo dňa 29.09.2023 a uznesenie č.86/2023 zo dňa 29.09.2023.

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko

Zdržalo: 0

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať majetok obce Seč:

- novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 747/5 (diel7)** k.ú. Seč, zastavaná plocha /18/vo výmere **55 m<sup>2</sup>**,ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č.747/1, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-76/2023 na upresnenie polohy stavby na poz., zameranie stavieb na poz. a odčlenenie poz., vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 17.08.2023 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 17.08.2023 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 23.08.2023 Ing. Barbora Petrisková pod č. 953/2023 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor a **diel č.5** z EKN par.č. 747/1, zastavané plochy a nádvorí o výmere **4m<sup>2</sup> ( súčasť novej CKN 745/7)**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č.747/1, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-76/2023 na upresnenie polohy stavby na poz., zameranie stavieb na poz. a odčlenenie poz., vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 17.08.2023 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 17.08.2023 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 23.08.2023 Ing.

Barbora Petrisková pod č. 953/2023 – Okresný úrad Prievidza a **diel č.6** z EKN par.č. 747/1, zastavané plochy a nádvorí o výmere **3m<sup>2</sup>** ( súčasť novej CKN 745/9), ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č.747/1, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-76/2023 na upresnenie polohy stavby na poz., zameranie stavieb na poz. a odčlenenie poz., vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 17.08.2023 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 17.08.2023 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 23.08.2023 Ing. Barbora Petrisková pod č. 953/2023 – Okresný úrad Prievidza a novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 746/2** k.ú. Seč, zastavaná plocha /22/vo výmere **3 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č.746, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-207/2020 na majetkoprávne vysporiadanie a rozdelenie pozemkov, vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 24.11.2020 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 24.11.2020 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.01.2022 Ing. Júlia Bartošová pod č. 1382/2020 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor,

**záujemcovi o prevod Miloš Kodaj, trvale bytom Seč 153, 972 26 Seč , dát. narodenia xx.xx.xxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, občan xx, a manželka Mária Kodajová rod. Kyšková, trvale bytom Seč 153, 972 26 Seč, dát. narodenia xx.xx.xxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx , občan xx**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Žiadatelia o kúpu pozemku KN-C par. č. 747/5 o výmere 55m<sup>2</sup>, diel č.5 z EKN par.č. 747/1, zastavané plochy a nádvorí o výmere 4m<sup>2</sup> ( súčasť novej CKN 745/7), diel č.6 z EKN par.č. 747/1, zastavané plochy a nádvorí o výmere 3m<sup>2</sup> ( súčasť novej CKN 745/9) a KN-C par. č. 746/2 o výmere 3 m<sup>2</sup>, v k. ú. Seč tieto pozemky so svojou rodinou užívajú viac ako 15 rokov bez právneho dôvodu (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, Článok 5, ods. 1, písm. d)).

Pozemky určené na predaj obec nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom na pozemku KN-C p.č.745/1, 745/2 so susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znaleckým posudkom číslo 7/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností( § 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje **9,37 €/m<sup>2</sup>**. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s obecným majetkom, článok 4, ods. 6 a 7 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, znáša kupujúca a taktiež kupujúci znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Celková výmera pozemkov spolu 65 m<sup>2</sup> x 9,37€ = 609,05 €.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce: [www.obecsec.sk](http://www.obecsec.sk) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko  
Zdržalo: 0  
Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 745/5** k.ú. Seč, zastavaná plocha /22/vo výmere **2 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č.745/1, LV 1182, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-207/2020 na majetkoprávne vysporiadanie a rozdelenie pozemkov, vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 24.11.2020 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 24.11.2020 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.01.2022 Ing. Júlia Bartošová pod č. 1382/2020 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vo vlastníctve **Miloš Kodaj, trvale bytom Seč 153, 972 26 Seč , dát. narodenia xx.xx.xxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, občan xx, a manželka Mária Kodajová rod. Kyšková, trvale bytom Seč 153, 972 26 Seč, dát. narodenia xx.xx.xxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx , občan xx**

Dôvodom odkúpenia pozemku je vysporiadanie vlastníctva k pozemku zastavaného pod miestnou komunikáciou- cestou p.č.746, čím dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znaleckým posudkom číslo 6/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností( § 9a, ods. 15, písm. f)

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 9,37 €/m<sup>2</sup>. V súlade so Zásadami hospodárenia s obecným majetkom, čo činí kúpnu cenu za p.č. 745/5 , 2m<sup>2</sup> x 9,37 € = 18,74 €.

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko  
Zdržalo: 0  
Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať majetok obce Seč:

- novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 648/24 (diel 7)** k.ú. Seč, zastavaná plocha /18/vo výmere **7 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č.648, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 62/2024 na oddelenie pozemkov, vyhotoveného spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA,s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 20.03.2024 Ing. Jana Námesná, autorizačne overil dňa 20.03.2024 Ing. Jozef Bernát, úradne overila dňa 02.04.2024 Ing. Barbora Petrisková pod č. 359/2024 – Okresný úrad Prievidza, **záujemcovi o prevod Norbert Cagaň, trvale bytom ul. Športová 53/7, 972 26 Nitrianské Rudno, dát. narodenia xx.xx.xxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, občan xx**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Žiadateľ o kúpu pozemku KN-C par. č. 648/24 o výmere 7m<sup>2</sup>, v k. ú. Seč tento pozemok a jeho právny predchodca, užívajú viac ako 15 rokov bez právneho dôvodu (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, Článok 5, ods. 1, písm. d)).

Pozemok určený na predaj obec nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom KN-C p.č.78/1, 78/2, 79 vo vlastníctve žiadateľov.

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znaleckým posudkom číslo 7/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností( § 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje **9,37 €/m<sup>2</sup>**. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s obecným majetkom, článok 4, ods. 6 a 7 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, znáša kupujúca a taktiež kupujúci znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pozemok parcela 648/24 výmera pozemku  $7 \text{ m}^2 \times 9,37\text{€} = 65,59 \text{ €}$ .

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce: [www.obecsec.sk](http://www.obecsec.sk) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko

Zdržalo: 0

Proti: 0

### **K bodu 13. Prijatie uznesenia a záver**

Prijaté uznesenia tvoria prílohu tejto zápisnice.

Na záver zasadnutia p. starosta sa poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20,00 hod.

Overovatelia zápisnice:	Ing. Stanislav Cebák	.....
	Andrea Budinská	.....
Zapísala:	Ing. Miroslava Iliašová	.....

**ZOZNAM UZNESENÍ  
ZO ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE SEČ  
KONANÉHO DŇA 18.08.2025**

**Uznesenie č. 39/2025  
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč  
zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**

Program

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.
5. Rozsudok Krajského súdu v TN sp.zn.16Co/62/2024-411 zo dňa 17.06.2025 vo veci Okresného súdu Prievidza sp. zn. 11C/4/2022, doručený právnomu zástupcovi obce dňa 03.07.2025
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Seč na druhý polrok roku 2025
7. Zmena rozpočtu-rozpočtové opatrenie č.3/2025 k 30.06.2025
8. Správa z administratívnej finančnej kontroly Trenčianskeho samosprávneho kraja
9. Správa hl. kontrolóra obce pre obecné zastupiteľstvo o ukončených kontrolách
10. Galileo Corporation s.r.o, ( zmluvy: o spracovaní osobných údajov, o vytvorení webového sídla, o prevádzke webového sídla, o doméne, o prepojení na CUET)
11. Rôzne a diskusia
12. Prijatie uznesenia a záver

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 40/2025  
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč  
zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**  
za zapisovateľku p. Ing. Miroslavu Iliášovú  
overovateľov zápisnice p. Ing. Stanislava Cebáka a p. Andreu Budinskú

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 41/2025  
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč  
zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**  
návrhová komisia  
Predseda : Andrea Budinská  
Člen: Ing. Stanislav Cebák  
Člen: Eva Cebáková

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 42/2025**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení a splnenia si úloh z predchádzajúceho zasadnutia  
- uznesenie č. 27/2024 predvolanie v právnej veci žaloba Pozemkové spoločenstvo –urbariát Seč. Žalovaní v 1/SR, zast. Lesy SR, 2/SR zast. Slovenský pozemkový fond, 3/ Obec Seč. Pojednávane sa malo uskutočniť 28.03.2024 na Okresnom súde v Prievidzi, nakoľko advokát žalobcu mal plánovanú dovolenku v tomto termíne, bol daný nový termín na 30.04.2024. Súd v tomto termíne sa uskutočnil, na ktorom bol aj starosta obce, rozhodnutie súdu bolo doručené obci, ktoré bolo poslancom oz doručene mailom. Obci Seč bolo dňa 20.08.2024 od advokáta obce JUDr. Jaroslava Hujíka doručené odvolanie, ktoré podalo Pozemkové spoločenstvo -urbariát Seč proti rozsudku Okresného súdu Prievidza sp.zn 11C/4/2022-311 zo dňa 30.04.2024 a pripomienky k predmetnému odvolaniu treba podať najneskôr do 27.08.2024, čo aj advokát v mene obce Seč aj urobil. Taktiež toto odvolanie bolo poslancom OZ zaslané na mail. Termín pojednávania z Krajského súdu nebol ešte stanovený.

Dňa 7.3.2025 bolo od obecného právnika JUDr. Jaroslava Hujíka doručené odvolanie sa a vyjadrenie žalobcu Poz. spoločenstva -urbariát Seč k vyjadreniam žalovaných k odvolaniu spis OcÚ Seč 48/2022, k tomuto uzneseniu je samostatný bod 5.

-uznesenie č.38/2025 kultúrna akcia „ 750 výročie obce a Deň Sečanov „ splnená 5.7.2025

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č.43/2025**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**berie na vedomie**

rozsudok Krajského súdu v TN sp.zn.16Co/62/2024-411 zo dňa 17.06.2025 vo veci Okresného súdu Prievidza sp. zn. 11C/4/2022, doručený právnomu zástupcovi obce JUDr. Jaroslav Hujík dňa 03.07.2025 , právoplatný 17.07.2025

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 44/2025**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**  
plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Seč na druhý polrok roku 2025

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 45/2025**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**berie na vedomie**

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2025 , ktorým sa zvýšili bežné príjmy o sumu 4217 € a príjmové finančné operácie o sumu 349 €. Bežné výdavky sa zvýšili o sumu 4 566 €. Zmenila sa celková suma príjmov a výdavkov.

	Rozpočet na rok 2025 v €	1.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	2.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	3.zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	240 292	264 587	264 587	268 804
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné príjmové operácie	18 000	18 000	18 000	18 349
<b>Príjmy spolu</b>	<b>258 292</b>	<b>282 587</b>	<b>282 587</b>	<b>287 153</b>

	Rozpočet na rok 2025 v €	1.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	2.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	3.zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	230 332	254 627	254 627	259 193
Kapitálové výdavky	18 000	18 000	18 000	18 000
Finančné výdavkové operácie	9 960	9 960	9 960	9 960
Výdavky spolu	258 292	282 587	282 587	287 153

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 46/2025  
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč  
zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**berie na vedomie**  
správu z administratívnej finančnej kontroly TSK  
Na základe vykonaného overovania neboli zistené žiadne nedostatky.

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 47/2025**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**berie na vedomie**

správu hl. kontrolóra obce pre obecné zastupiteľstvo o ukončených kontrolách- Kontrola stavu a vývoja dlhu obce Seč v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. z. d.

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 48/2025**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**

zmluvy s Galileo Corporation s.r.o.  
-zmluva o poskytovanie produktu  
-zmluva o prevádzke  
-zmluva o dielo  
-zmluva o spracovaní osobných údajov

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 49/2025**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**berie na vedomie**

uzatvorenie zmluvy č.14/2025 o poskytovaní fin. príspevku na prevádzku poskytovanie sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi soc. služby na rozpočtový rok 2025 vo výške 354,72€ na základe žiadosti neverejného poskytovateľa soc. služby NÁRUČ Senior & Junior, o. z. , Fedákova 1944/5, 842 01 Bratislava, prevádzka ul.1 Mája 47/742, 956 17 Solčany o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby podľa §75 odst. 1-5 a 11 zákona č.448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov na klienta Mikuláš Král, trvale bytom Seč č.89, 972 26 Nitr. Rudno

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 50/2025**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**

schvaľuje uzatvorenie novej zmluvy- Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu ProFi Extra s poisťovňou Generali.

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 51/2025  
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč  
zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**  
výpoveď poisťnej zmluvy č. 2407181500 poistenie majetku z dôvodu prepracovania novej  
poisťnej zmluvy s Generali.

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 52/2025  
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč  
zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**  
zapojenie rezervného fondu vo výške 5000€ na kapitálové výdavky.

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 53/2025**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**

schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2025 , ktorým sa zvýšili príjmové finančné operácie o sumu 5000 € a kapitálové výdavky o sumu 5000 €.

	Rozpočet na rok 2025 v €	1.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	2.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	3.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	4.zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	240 292	264 587	264 587	268 804	268 804
Kapitálové príjmy	0	0	0	0	0
Finančné príjmové operácie	18 000	18 000	18 000	18 349	23 349
<b>Príjmy spolu</b>	<b>258 292</b>	<b>282 587</b>	<b>282 587</b>	<b>287 153</b>	<b>292 153</b>

	Rozpočet na rok 2025 v €	1.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	2.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	3.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	4.zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	230 332	254 627	254 627	259 193	259 193
Kapitálové výdavky	18 000	18 000	18 000	18 000	23 000
Finančné výdavkové operácie	9 960	9 960	9 960	9 960	9 960
<b>Výdavky spolu</b>	<b>258 292</b>	<b>282 587</b>	<b>282 587</b>	<b>287 153</b>	<b>292 153</b>

Zmenila sa celková suma príjmov a výdavkov.

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 54/2025**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč

**berie na vedomie**

- Poistnú udalosť rozbitie skla na potravinách zlodejom ( sklo bolo vymenené za nové, poisťovňa preplatila celú sumu za opravu až na spoluúčasť, ktorú sme mali vo výške 30€ a tú nám preplatila potraviny Koruna, čiže obec nemala žiadne náklady na opravu)
- SOZA, spis č. OcÚ Seč 157/2025- žiadosť o uzavretie hromadnej licenčnej zmluvy na podujatie: 750. výročie prvej písomnej zmienky o obci Seč a Dňa Sečanov, spis č. OcÚ Seč 158/2025- návrh zmluvy o klientskom konte ( poplatok za podujatie 100,86 €)
- Odovzdanie archívnych dokumentov spis č. OcÚ Seč 161/2025
- Návrh na vyradenie reg. záznamov do archívu ( predloženie) spis č. OcÚ Seč 172/2025  
Záznamy z rokov 2005 – 2019 sú spracované podľa Registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu Obce Seč č. 1/2016,  
Záznamy z rokov 2019 – 2020 sú spracované podľa Registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu Obce Seč č. 1/2019.
  1. Záznamy so znakom hodnoty "A" v počte 19 položiek z rokov 2005, 2010 - 2014 odovzdať do Štátneho archívu v Trenčíne, pracovisko Archív Bojnice.
  2. Záznamy bez znaku hodnoty "A" v počte 38 položiek z rokov 2010 – 2020 odovzdať na zničenie.

Registratúrne záznamy navrhnuté na vyradenie sú uložené podľa vecných skupín registratúrneho plánu platného v čase ich vzniku v registratúrnom stredisku Obecného úradu Seč. Vyhlasujeme, že všetkým registratúrnym záznamom navrhnutým na vyradenie uplynula lehota uloženia.

- Zrušenie účtu cenných papierov v Prima banke Slovensko, spis č. OcÚ Seč 178/2025
- Oznámenie od StVS, a.s., Banská Bystrica o premene podoby akcií zo zaknihovaného cenného papiera na listinný cenný papier
- Výmena kamery na stĺpe ( pri Aničke Vreckovej, čo sníma hl. cestu a námestie) za novú, nakoľko sa pokazila , cena novej kamery s montážou 387,45€
- Zatekanie stropu v kancelárií u starostu obce

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 55/2025**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč

**schvaľuje**

**Stanovisko obce k odpredaju pozemku neznámeho vlastníka v správe SPF**

Na základe výzvy na doloženie dokladov k odpredaju pozemku KNC p.č. 709/2 o výmere 1964 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 478 v spoluvlastníctve SR v správe SPF v podiele 3/8 Vám poskytujeme nasledovné informácie:

- Obec Seč nemá územný plán, momentálne nepripravuje vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie
- Obec Seč nemá výhrady k prevodu predmetného pozemku
- Obec Seč na predmetnom pozemku neplánuje v budúcnosti výstavbu verejnoprospešnej stavby
- Obec Seč neeviduje a ani nemá poznatky o trhovej cene podobných pozemkov v mieste obvyklom. Obecné zastupiteľstvo obce Seč v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, odpredáva pozemok na základe znaleckého posudku.

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 56/2025**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč

**berie na vedomie**

postúpenie žiadostí spis č. OcÚ Seč173/2025 o vydanie záväzného stanoviska ohlásenie stavby 17419- Seč- Začiatok obce – Montáž DOÚ na L 259/úsek/134, KNC 2597/5 k.ú. Seč- nadzemné vedenie VN ( žiadateľ: PETROSTAV SK s.r.o., stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s.) a žiadosti spis č. OcÚ Seč 174/20252025 o vydanie záväzného stanoviska ohlásenie stavby 17024- Seč- Začiatok obce – Montáž DOÚ na L 259/úsek/134, KNC 2597/5, 2598 k.ú. Seč- nadzemné vedenie VN ( žiadateľ: PETROSTAV SK s.r.o., stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s.) na TSK o vydanie záväzného stanoviska ohlásenie stavby.

Účelom stavby je montáž nového diaľkového ovládaného úsekového odpínača na existujúci podperný bod a montáž kruhového uzemnenia okolo existujúceho podperného bodu. Prevádzka stavby bude súčasťou distribučnej siete prevádzkovej Stredoslovenskou distribučnou, a.s. Žilina. Budovanie odvodnenie, kanalizácie, napojenie na vodovod a iných inžinierskych sietí nie je potrebné.

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 57/2025**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**

použitie obecnej parcely KNC 2597/5

pre Ohlásenie stavby podľa žiadosti spis č. OcÚ Seč173/2025 o vydanie záväzného stanoviska ohlásenie stavby 17419- Seč- Začiatok obce – Montáž DOÚ na L 259/úsek/134, KNC 2597/5 k.ú. Seč- nadzemné vedenie VN ( žiadateľ: PETROSTAV SK s.r.o., stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s.) a

pre Ohlásenie stavby podľa žiadosti spis č. OcÚ Seč 174/20252025 o vydanie záväzného stanoviska ohlásenie stavby 17024- Seč- Začiatok obce – Montáž DOÚ na L 259/úsek/134, KNC 2597/5, 2598 k.ú. Seč- nadzemné vedenie VN ( žiadateľ: PETROSTAV SK s.r.o., stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s.)

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 58/2025**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**

kúpu novej, alebo repasovanej tlačiarne so skenerom a kopírkou pre formáty A3, A4

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 59/2025**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**

zámer odpredať majetok obce Seč:

- novovytvorený pozemok registra „C“ s par. č. 1036/10 k.ú. Seč, zastavaná plocha /17,7/ vo výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č.1036/8, LV 1, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 52433927-P-68/2025 na oddelenie pozemku p. č. 1036/10, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 23.05.2025 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 23.05.2025 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.06.2025 Ing. Júlia Bartošová pod č. 698/2025 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor a novovytvorený pozemok registra „C“ s par. č. 1036/8 k.ú. Seč, zastavaná plocha /18/vo výmere 33 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č.1036/8, LV 1, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 52433927-P-68/2025 na oddelenie pozemku p. č. 1036/10, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 23.05.2025 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 23.05.2025 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.06.2025 Ing. Júlia Bartošová pod č. 698/2025 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor a novovytvorený pozemok registra „C“ s par. č. 123/24 k.ú. Seč, zastavaná plocha /18/vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č.123, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-207/2020 na majetkoprávne vysporiadanie a rozdelenie pozemkov, vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 24.11.2020 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 24.11.2020 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.01.2022 Ing. Júlia Bartošová pod č. 13822020 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor,

**záujemcovi o prevod Mgr. Stanislava Ďurišová, trvale bytom Seč 78, 972 26 Seč, dát. narodenia xx.xx.xxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, občan xx**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Žiadateľka o kúpu pozemku KN-C par. č. 1036/10, 1036/8 , 123/24 v k. ú. Seč tieto pozemky so svojou rodinou užívajú viac ako 15 rokov bez právneho dôvodu (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, Článok 5, ods. 1, písm. d) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). Pozemok určený na predaj obec nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom na pozemku KN-C par. č. 194 a susednými pozemkami vo vlastníctve žiadateľky.

Kúpna cena za predmet prevodu p.č. 1036/10 a 1036/8 ( pôvodná parcela 1036/8 ) bola stanovená znaleckým posudkom číslo 6/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností( § 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) pre pozemok registra C KN parcela č.1036/8 zastavaná plocha a nádvorie , zapísané na LV 1 , k.ú. Seč, obec Seč, okres Prievidza.

Kúpna cena za predmet prevodu p.č. 123/24 bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znaleckým posudkom číslo 6/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie:

odhad hodnoty nehnuteľností( § 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 9,37 €/m<sup>2</sup>. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s obecným majetkom, článok 4, ods. 6 a 7 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, znáša kupujúca a taktiež kupujúca znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pozemok parcela č.1036/10, 1036/8, 123/24 výmera spolu 61 m<sup>2</sup> x 9,37 € = 571,57 €.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce: [www.obecsec.sk](http://www.obecsec.sk) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 60/2025  
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč  
zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**

zámer odpredať majetok obce Seč:

- novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 1036/7** k.ú. Seč, zastavaná plocha /18/vo výmere **100 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č.1036/1, LV 1, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-207/2020 na majetkoprávne vysporiadanie a rozdelenie pozemkov, vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 24.11.2020 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 24.11.2020 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.01.2022 Ing. Júlia Bartošová pod č. 1382/2020 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor,

**záujemcovi o prevod Ivana Brtková, trvale bytom Seč 80, 972 26 Seč, dát. narodenia xx.xx.xxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, občan xx**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Žiadateľka o kúpu pozemku KN-C par. č. 1036/7 v k. ú. Seč tento pozemok so svojou rodinou užívajú viac ako 15 rokov bez právneho dôvodu (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, Článok 5, ods. 1, písm. d) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). Pozemok určený na predaj obec nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom na pozemku KN-C par. č. 885/4, 885/1, 882/2, 882/1, 881 a susednými pozemkami vo vlastníctve žiadateľky.

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená znaleckým posudkom číslo 7/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností( § 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) pre pozemok registra C KN parcela č.1036/7 zastavaná plocha a nádvorie , zapísané na LV 1 , k.ú. Seč, obec Seč, okres Prievidza.

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje **9,37 €/m<sup>2</sup>**. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s obecným majetkom, článok 4, ods. 6 a 7 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, znáša kupujúca a taktiež kupujúca znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pozemok parcela č.1036/7 výmera spolu  $100 \text{ m}^2 \times 9,37\text{€} = 937 \text{ €}$ .

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce: [www.obecsec.sk](http://www.obecsec.sk) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 61/2025  
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč  
zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**ruší**

uznesenie č 85/2023 zo dňa 29.09.2023 a uznesenie č.86/2023 zo dňa 29.09.2023.

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 62/2025**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč**  
**zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**

zámer odpredať majetok obce Seč:

- novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 747/5 (diel7)** k.ú. Seč, zastavaná plocha /18/vo výmere **55 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č.747/1, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-76/2023 na upresnenie polohy stavby na poz., zameranie stavieb na poz. a odčlenenie poz., vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 17.08.2023 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 17.08.2023 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 23.08.2023 Ing. Barbora Petrisková pod č. 953/2023 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor a **diel č.5** z EKN par.č. 747/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere **4m<sup>2</sup> ( súčasť novej CKN 745/7)**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č.747/1, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-76/2023 na upresnenie polohy stavby na poz., zameranie stavieb na poz. a odčlenenie poz., vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 17.08.2023 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 17.08.2023 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 23.08.2023 Ing. Barbora Petrisková pod č. 953/2023 – Okresný úrad Prievidza a **diel č.6** z EKN par.č. 747/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere **3m<sup>2</sup> ( súčasť novej CKN 745/9)**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č.747/1, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-76/2023 na upresnenie polohy stavby na poz., zameranie stavieb na poz. a odčlenenie poz., vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 17.08.2023 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 17.08.2023 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 23.08.2023 Ing. Barbora Petrisková pod č. 953/2023 – Okresný úrad Prievidza a novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 746/2** k.ú. Seč, zastavaná plocha /22/vo výmere **3 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č.746, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-207/2020 na majetkoprávne vysporiadanie a rozdelenie pozemkov, vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 24.11.2020 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 24.11.2020 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.01.2022 Ing. Júlia Bartošová pod č. 1382/2020 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor,

**záujemcovi o prevod Miloš Kodaj, trvale bytom Seč 153, 972 26 Seč , dát. narodenia xx.xx.xxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, občan xx, a manželka Mária Kodajová rod. Kyšková, trvale bytom Seč 153, 972 26 Seč, dát. narodenia xx.xx.xxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx , občan xx**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Žiadatelia o kúpu pozemku KN-C par. č. 747/5 o výmere 55m<sup>2</sup>, diel č.5 z EKN par.č. 747/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m<sup>2</sup> ( súčasť novej CKN 745/7), diel č.6 z EKN par.č. 747/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3m<sup>2</sup> ( súčasť novej CKN 745/9) a KN-C par. č. 746/2 o výmere 3 m<sup>2</sup>, v k. ú. Seč tieto pozemky so svojou rodinou užívajú viac ako 15 rokov bez právneho dôvodu (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, Článok 5, ods. 1, písm. d)).

Pozemky určené na predaj obec nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom na pozemku KN-C p.č.745/1, 745/2 so susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znaleckým posudkom číslo 7/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností( § 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje **9,37 €/m<sup>2</sup>**. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s obecným majetkom, článok 4, ods. 6 a 7 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, znáša kupujúca a taktiež kupujúci znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Celková výmera pozemkov spolu  $65 \text{ m}^2 \times 9,37\text{€} = 609,05 \text{ €}$ .

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce: [www.obecsec.sk](http://www.obecsec.sk) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 63/2025  
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč  
zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**

kúpu novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 745/5** k.ú. Seč, zastavaná plocha /22/vo výmere **2 m<sup>2</sup>**,ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č.745/1, LV 1182, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-207/2020 na majetkoprávne vysporiadanie a rozdelenie pozemkov, vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 24.11.2020 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 24.11.2020 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.01.2022 Ing. Júlia Bartošová pod č. 1382/2020 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor

vo vlastníctve **Miloš Kodaj, trvale bytom Seč 153, 972 26 Seč , dát. narodenia xx.xx.xxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, občan xx, a manželka Mária Kodajová rod. Kyšková, trvale bytom Seč 153, 972 26 Seč, dát. narodenia xx.xx.xxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx , občan xx**

Dôvodom odkúpenia pozemku je vysporiadanie vlastníctva k pozemku zastavaného pod miestnou komunikáciou- cestou p.č.746, čím dôjde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu.

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znaleckým posudkom číslo 6/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností( § 9a, ods. 15, písm. f)

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 9,37 €/m<sup>2</sup>. V súlade so Zásadami hospodárenia s obecným majetkom, čo činí kúpnu cenu za p.č. 745/5 , 2m<sup>2</sup> x 9,37 € = 18,74 €.

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce

**Uznesenie č. 64/2025  
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč  
zo dňa 18.08.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Seč  
**schvaľuje**

zámer odpredať majetok obce Seč:

- novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 648/24 (diel 7)** k.ú. Seč, zastavaná plocha /18/vo výmere **7 m<sup>2</sup>**,ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č.648, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 62/2024 na oddelenie pozemkov, vyhotoveného spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA,s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 20.03.2024 Ing. Jana Námesná, autorizačne overil dňa 20.03.2024 Ing. Jozef Bernát, úradne overila dňa 02.04.2024 Ing. Barbora Petrisková pod č. 359/2024 – Okresný úrad Prievidza, **záujemcovi o prevod Norbert Cagaň, trvale bytom ul. Športová 53/7, 972 26 Nitrianské Rudno, dát. narodenia xx.xx.xxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, občan xx**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Žiadateľ o kúpu pozemku KN-C par. č. 648/24 o výmere 7m<sup>2</sup>, v k. ú. Seč tento pozemok a jeho právny predchodca, užívajú viac ako 15 rokov bez právneho dôvodu (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, Článok 5, ods. 1, písm. d)).

Pozemok určený na predaj obec nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom KN-C p.č.78/1, 78/2, 79 vo vlastníctve žiadateľov.

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znaleckým posudkom číslo 7/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay,

M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností( § 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje **9,37 €/m<sup>2</sup>**. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s obecným majetkom, článok 4, ods. 6 a 7 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, znáša kupujúca a taktiež kupujúci znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pozemok parcela 648/24 výmera pozemku  $7 \text{ m}^2 \times 9,37\text{€} = 65,59 \text{ €}$ .

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce: [www.obecsec.sk](http://www.obecsec.sk) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Seč 19.08.2025

Anton Vrecko  
starosta obce