

**OBEC SEČ , SEČ Č. 133,
972 26 NITRIANSKE RUDNO**

ZÁPISNICA



**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Seč konaného dňa
30. októbra 2025 vo volebnom období 2022-2026**

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Seč konaného dňa 30. októbra 2025 vo volebnom období 2022-2026

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Začiatok o 17,00 hod.

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Seči zvolal starosta obce v zmysle ustanovenia § 13 ods. 4 písm. a) a v súlade s § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Pozvánka tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu č.1 - Otvorenie zasadnutia

Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva previedol starosta obce Anton Vrecko, ktorý privítal prítomných poslancov a hl. kontrolóra obce . Skonštatoval, že OZ je uznášania schopné. Oboznámil ich s programom zasadnutia

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.
5. Zmena rozpočtu-rozpočtové opatrenie č.5/2025 k 30.09.2025
6. Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Seč
(Správa z auditu účtovnej závierky)
7. Výročná správa za rok 2024
8. Rozpočet obce na rok 2026 a viacročný rozpočet obce na roky 2027-2028.
 - a) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce Seč na roky 2026-2028
a k návrhu rozpočtu obce Seč na rok 2026
 - b) Návrh na schválenie rozpočtu obce na rok 2026
9. Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Seč na základe zverejneného zámeru
10. Rôzne a diskusia
11. Prijatie uznesenia a záver

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program rokovania :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.
5. Zmena rozpočtu-rozpočtové opatrenie č.5/2025 k 30.09.2025
6. Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Seč
(Správa z auditu účtovnej závierky)
7. Výročná správa za rok 2024

8. Rozpočet obce na rok 2026 a viacročný rozpočet obce na roky 2027-2028.

a) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce Seč na roky 2026-2028
a k návrhu rozpočtu obce Seč na rok 2026

b) Návrh na schválenie rozpočtu obce na rok 2026

9. Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Seč na základe zverejneného zámeru

10. Rôzne a diskusia

11. Prijatie uznesenia a záver

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko, Boris Šagát

Zdržalo: 0

Proti: 0

K bodu č.2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice p. starosta navrhol p. Evu Cebákovú a p. Borisa Šagáta.

Za zapisovateľku starosta určil p. Andreu Budinskú .

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

za overovateľov zápisnice p. Evu Cebákovú a p. Borisa Šagáta.

za zapisovateľku p. Andreu Budinskú

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko, Boris Šagát

Zdržalo: 0

Proti: 0

K bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie

Predseda : Andrea Budinská

Člen: Ing. Stanislav Cebák

Člen: Eva Cebáková

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu:

Predseda : Andrea Budinská

Člen: Ing. Stanislav Cebák

Člen: Eva Cebáková

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko, Boris Šagát

Zdržalo: 0

Proti: 0

K bodu č.4 - Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

Kontrola uznesenia z obecného zastupiteľstva a vyhodnotenie splnenia úloh:

- uznesenie č. 58/2025 kúpa novej, alebo repasovanej tlačiarne so skenerom a kopírkou pre formáty A3, A4, obec zakúpila repasovanú tlačiareň so skenerom pre formáty A3, A4

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
 - uznesenie č. 58/2025 kúpa novej, alebo repasovanej tlačiarne so skenerom a kopírkou pre formáty A3, A4, splnené 21.10.2025, obec zakúpila repasovanú tlačiareň so skenerom pre formáty A3, A4

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko, Boris Šagát
 Zdržalo: 0
 Proti: 0

K bodu č. 5 – Zmena rozpočtu-rozpočtové opatrenie č.5/2025 k 30.09.2025

Starosta informoval poslancov oz a hl. kontrolóra o zmene rozpočtu-rozpočtovým opatrením č.5/2025 k 30.09.2025, ktoré má vo svojich právomociach. Poslancom oz a hl. kontrolórovi predniesol zmeny podľa prílohy, ktorá je súčasťou zápisnice.

	Rozpočet na rok 2025 v €	1.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	2.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	3.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	4.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	5.zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	240 292	264 587	264 587	268 804	268 804	272 419
Kapitálové príjmy	0	0	0	0	0	0
Finančné príjmové operácie	18 000	18 000	18 000	18 349	23 349	23 349
Príjmy spolu	258 292	282 587	282 587	287 153	292 153	295 768

	Rozpočet na rok 2025 v €	1.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	2.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	3.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	4.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	5.zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	230 332	254 627	254 627	259 193	259 193	262 808
Kapitálové výdavky	18 000	18 000	18 000	18 000	23 000	23 000
Finančné výdavkové operácie	9 960	9 960	9 960	9 960	9 960	9 960
Výdavky spolu	258 292	282 587	282 587	287 153	292 153	295 768

viď príloha zápisnice

zodpovedný: finančná komisia

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2025, ktorým sa zvýšili bežné príjmy o sumu 3 615 € a bežné výdavky sa zvýšili o sumu 3 615 €. Zmenila sa celková suma príjmov a výdavkov.

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko, Boris Šagát
Zdržalo: 0
Proti: 0

K bodu č. 6 - Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Seč (Správa z auditu účtovnej závierky)

Starosta obce prečítal Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Seč z auditu účtovnej závierky, ktorú vykonala Ing. Sylvia Augustínová

Uskutočnila som audit účtovnej závierky obce Seč, ktorá obsahuje súvahu k 31.12.2024 výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce seč k 31.12.2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č.431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

-informácie uvedené vo výročnej správe za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok

-výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve

Na základe overenia dodržiava povinnosti podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujem, že obec Seč konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

viď príloha zápisnice
spis OcÚ Seč 200/2025

zodpovedný: finančná komisia

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky- výročnej správy za rok 2024 .

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko, Boris Šagát
Zdržalo: 0
Proti: 0

K bodu č. 7 – Výročná správa za rok 2024

Výročnú správu obce Seč za rok 2024 vypracovanú v zmysle §-20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve predniesol starosta obce

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** výročnú správu za rok 2024

viď príloha zápisnice

zodpovedný: finančná komisia

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko, Boris Šagát
Zdržalo: 0
Proti: 0

K bodu č. 8 . Rozpočet obce na rok 2026 a viacročný rozpočet obce na roky 2027-2028.

a) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce Seč na roky 2026-2028 a k návrhu rozpočtu obce Seč na rok 2026

Hlavný kontrolór obce Ing. Jozef Krett predniesol stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu obce Seč na roky 2026-2028 a k návrhu rozpočtu obce Seč na rok 2026, odporučil obecnému zastupiteľstvu obce Seč schváliť rozpočet obce na rok 2026 podľa predloženého návrhu a rozpočty na roky 2027 a 2028 odporúčam zobrať v zmysle zákona len na vedomie.

V zmysle § 18 f, odsek 1, písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Vám týmto predkladám odborné stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu obce Seč na roky 2026 – 2028 (ďalej len „návrh rozpočtu na roky 2026 – 2028“) a k návrhu rozpočtu obce Seč na rok 2026 (ďalej len „návrh rozpočtu na rok 2026“):

Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce Seč na roky 2026 – 2028 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 (ďalej len „odborné stanovisko“) bolo spracované na základe predloženého návrhu rozpočtu na roky 2026 – 2028 a návrhu rozpočtu na rok 2026, ktorý bol spracovaný v súlade s § 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

A. VÝCHODISKÁ SPRACOVANIA ODBORNÉHO STANOVISKA

Pri spracovaní odborného stanoviska som vychádzal z posúdenia predloženého návrhu rozpočtu obce na roky 2026 – 2028 a návrhu rozpočtu obce Seč na rok 2026 (ďalej len „návrh rozpočtu“) z dvoch základných hľadísk:

1. Zákonnosť predloženého návrhu rozpočtu

1.1. Súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi

- Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „v z. n. p.“) a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

Návrh rozpočtu zohľadňuje aj ustanovenia zákonov:

- č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v z. n. p., na základe ktorého v súlade s § 2 (a nasledujúcich paragrafov) predmetného zákona bolo vydané Všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len VZN).
- č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., na základe ktorého je v súlade s § 1 a 2 predmetného zákona výnos danez príjmov fyzických osôb v príslušnom rozpočtovom roku príjmom rozpočtov obcí.
- č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace právne normy.

Návrh rozpočtu obce Seč na roky 2026 – 2028 je zostavený ako:

- viacročný rozpočet – viacročné rozpočtovanie územnej samosprávy je definované v zákone č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. v § 9 ods. 1 až 4 citovaného zákona.

- a nie je zostavený ako programový rozpočet – povinnosť programového rozpočtovania na úrovni územnej samosprávy je definovaná v zákone č. 583/2004, konkrétne v § 4 ods. 5 a v § 10 ods. 4, kde je ustanovené, že vo viacročnom rozpočte obce sú vyjadrené zámery a ciele ktoré bude obec realizovať z výdavkov rozpočtu obce.

Dňa 29.11.2013 NR SR schválila znenie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 583/2004 Z. z., kde sa znenie § 4, ods. 5) pôvodného zákona mení tak, že obecné zastupiteľstvo obce s počtom obyvateľov do 2 000 môže rozhodnúť o neuplatňovaní programu obce, t. z. že rozpočet obce sa nebude zostavovať a predkladať na schválenie v programovej štruktúre.

Rozpočet obce Seč sa na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Seč čísla 94/2022 zo dňa 09.12.2022 už nezostavuje ako programový rozpočet.

1.2. Dodržanie informačnej povinnosti zo strany obce

Návrh rozpočtu bol zverejnený v obci obvyklým spôsobom, a to na úradnej tabuli obce Seč dňa 14.10.2025, čo je v zákonom stanovenej lehote, a to najmenej 15 dní pred jeho schválením, čo je v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Keďže v uvedenom ustanovení zákona sa hovorí o tom, že rozpočet pred jeho schválením má byť zverejnený spôsobom v obci obvyklým, aby sa k nemu mohli obyvatelia obce vyjadriť, tento bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote dňa 14.10.2025 aj na oficiálnej webovej stránke obce. Tento spôsob zverejnenia ukladá obci § 5, ods. 1, písm. e, a ods. 2, písm. c, v nadväznosti na ods. 8, a tiež § 6, ods. 1, 2, 3 a 4, zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v z. n. z. d.. Dňa 14.10.2025 bol v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. (ďalej len „zákon o e- Governmente“), návrh rozpočtu zverejnený aj na webovom sídle www.slovensko.sk, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (ďalej len „CUET“).

2. Metodická správnosť predloženého návrhu rozpočtu

Nakoľko postup predkladania a schvaľovania návrhu rozpočtu je plne v kompetencii obecného zastupiteľstva, bol tento návrh predložený v súlade s jeho požiadavkou, t. j. v požadovanom rozsahu a štruktúre.

Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, však v § 10 ods. 4 okrem iného hovorí, že rozpočet obce v členení na bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné operácie sa predkladá na schválenie v členení minimálne na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie.

Pri zostavovaní rozpočtu je potrebné mať na zreteli tieto dve hľadiská. Prvé, že rozpočet sa schvaľuje v štruktúre požadovanej OcZ. Druhé hľadisko však je, že obec ho musí zostaviť a predložiť na schválenie minimálne v členení na hlavné kategórie, avšak musí ho následne vypracovať aj v podrobnej štruktúre (rozpísať až na jednotlivé položky a podpoložky), ktorá je predpísaná zo zákona a ďalších právnych noriem (napr. požiadavky MF SR, RISSAM, atď..).

Návrh rozpočtu obce Seč je spracovaný podľa rozpočtovej klasifikácie v súlade s Opatrením MF SR č. MF/010175/2004-42, ktorým sa ustanovuje druhová, organizačná a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie v z. n. p. v znení neskorších dodatkov, a to až na jednotlivé položky a podpoložky ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie.

B. VÝCHODISKÁ TVORBY NÁVRHU ROZPOČTU

Návrh rozpočtu vychádza z vývoja hospodárenia obce v roku 2025 a v predchádzajúcich sledovaných rokoch a z predpokladaných východísk rozpočtu verejnej správy na roky 2026 – 2028, upravených OcÚ na predpokladanú výšku. Programová štruktúra vychádza zo zámerov obce a z programu rozvoja obce, resp. z ďalších zámerov starostu obce a požiadaviek poslancov a ostatných obyvateľov obce.

C. TVORBA NÁVRHU ROZPOČTU

Návrh viacročného rozpočtu na roky 2026 - 2028 je spracovaný podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. v členení podľa § 9 ods. 1 citovaného zákona na:

- a) rozpočet na príslušný rozpočtový rok,
- b) rozpočet na rok nasledujúci po príslušnom rozpočtovom roku,
- c) rozpočet na rok nasledujúci po roku, na ktorý sa zostavuje rozpočet podľa písmena b).

Novelou zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy zákonom č. 69/2012 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. pribudla obciam pri tvorbe rozpočtu ďalšia povinnosť, ktorá je zadefinovaná v § 4 ods. 6 novelizovaného zákona č. 523/2004 Z. z. Sú tu zadefinované súčasti rozpočtu verejnej správy, ktorými sú po novele schválený rozpočet verejnej správy na bežný rozpočtový rok, údaje o očakávanej skutočnosti bežného rozpočtového roka a údaje o skutočnom plnení rozpočtu verejnej správy za predchádzajúce dva rozpočtové roky.

V podstate to isté je uvedené aj v ústavnom zákone č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti, kde je v čl. 9, ods. 1 uvedené, že návrh rozpočtu subjektov územnej samosprávy musí byť zostavený minimálne na tri roky a musí obsahovať údaje o očakávanej skutočnosti bežného rozpočtového roka a skutočné plnenie rozpočtu za predchádzajúce dva rozpočtové roky.

Pri zostavovaní rozpočtu na roky 2026 - 2028 si obec Seč splnila vyššie uvedenú povinnosť.

Návrh rozpočtu na roky 2027 – 2028 je zostavený v rovnakom členení, v akom sa zostavuje rozpočet obce na príslušný rozpočtový rok (2026). Rozpočet obce na príslušný rozpočtový rok je záväzný, rozpočty na nasledujúce dva rozpočtové roky nie sú záväzné, majú len orientačný charakter, ich ukazovatele sa spresňujú v ďalších rozpočtových rokoch.

Návrh rozpočtu na rok 2026 sa v súlade s § 10 ods. 3 Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. vnútorne člení na:

- a) bežný rozpočet, t.j. bežné príjmy a bežné výdavky,
- b) kapitálový rozpočet, t.j. kapitálové príjmy a kapitálové výdavky,
- c) finančné operácie.

V rozpočte na rok 2026, ako aj vo viacročnom rozpočte na roky 2026 – 2028 sú vyjadrené finančné vzťahy k ŠR v rámci financovania prenesených kompetencií štátu, finančné vzťahy k štátnym fondom, k zriadeným a založeným právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom a právnickým osobám, ktorým sa poskytli prostriedky z rozpočtu, resp. aj k rozpočtom iných obcí a k rozpočtom vyšších územných celkov.

D. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA NÁVRHU ROZPOČTU

Na vedomie je Obecnému zastupiteľstvu obce Seč predložený návrh rozpočtu na roky 2027 – 2028 a na schválenie návrh rozpočtu obce na rok 2026:

Rozpočet celkom:

Rozpočtové roky	Skut.	Skut.	Rozpočet	Predpokl.	Návrh	Návrh	Návrh
	2023	2024	2025	skut. 2025	2026	2027	2028
Príjmy celkom	533984	454490	258292	268390	291900	285700	300870
Výdavky celkom	487203	432060	258292	266519	291900	285700	300870

v €

Hospodárenie obce	+46781	+22430	0	+1871	0	0	0
--------------------------	--------	--------	---	-------	---	---	---

v členení:

Bežný rozpočet:

Rozpočtové roky	Skut. 2023	Skut. 2024	Rozpočet 2025	Predpok. skut. 2025	Návrh 2026	Návrh 2027	Návrh 2028
Bežné príjmy	246490	266489	240292	260040	276900	285700	300870
Bežné výdavky	218263	256633	230332	255259	266940	275740	290910
Hospodárenie obce	+28227	+9856	+9960	+4781	+9960	+9960	+9960

Kapitálový rozpočet:

Rozpočtové roky	Skut. 2023	Skut. 2024	Rozpočet 2025	Predpok. skut. 2025	Návrh 2026	Návrh 2027	Návrh 2028
Kapitálové príjmy	21236	149094	0	0	0	0	0
Kapitálové výdavky	265894	16373	18000	1300	15000	0	0
Hospodárenie obce	- 244658	+ 132721	- 18000	- 1300	- 15000	0	0

Finančné operácie:

Rozpočtové roky	Skut. 2023	Skut. 2024	Rozpočet 2025	Predpokl. skut. 2025	Návrh 2026	Návrh 2027	Návrh 2028
Príjmové FO	266258	38909	18000	8350	15000	0	0
Výdavkové FO	3046	159054	9960	9960	9960	9960	9960
Hospodárenie obce	+263212	-120145	+8040	- 1610	+5040	- 9960	- 9960

Pozitívne hodnotím to, že bežný rozpočet obce bol počas predchádzajúcich dvoch rokov uzavretý ako prebytkový. Aj v roku 2025 sa plánuje bežný rozpočet uzavrieť ako prebytkový. Na roky 2026 - 2028 je bežný rozpočet zostavený tiež ako prebytkový. Tento prebytok je však len vo výške splátok úveru v týchto rokoch, čo nedáva žiadny predpoklad ďalších investícií na zlepšenie infraštruktúry obce.

Celkový rozpočet obce bol za predchádzajúce dva roky prebytkový. Aj v roku 2025 je predpoklad uzavrieť ho ako veľmi mierne prebytkový. Na nasledujúce tri roky je celkový rozpočet obce zostavený ako vyrovnaný.

Výdavkové finančné operácie od roku 2024 stúpili na 9 960 €, a to na základe splátky úveru, ktorý si obec zobrala na dofinancovanie rekonštrukcie kultúrneho domu. Celková splátka úverových zdrojov bude aj v nasledujúcich rokoch minimálne vo výške 9 960 €, avšak len v prípade, že obec nebude

v budúcnosti potrebovať ďalší úver na spolufinancovanie možných výdavkov na financovanie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie. Tieto možné budúce kapitálové výdavky však obec ešte nemá narozpočtované v predložennom návrhu rozpočtu, nakoľko ešte nevie ich presnú výšku a aj keď sa plánuje o ne uchádzať, nemá ich zatiaľ schválené.

Tu si treba uvedomiť, že splátky úveru bude potrebné splácať prednostne z prebytku bežného rozpočtu, ktorý je naplánovaný na roky 2026 – 2028 len v doterajšej výške, a to 9 960 €. Nie je tu narozpočtovaná žiadna splátka ďalšieho úveru.

Tu by som však chcel ešte upozorniť na skutočnosť, že 21. novembra 2025 uplynie 24-mesačná výnimka z uplatňovania sankcií tretieho, štvrtého a piateho sankčného pásma ústavného zákona o rozpočtovej zodpovednosti. Pre samosprávy to znamená, že od 22. novembra 2025 sa na ne bude vzťahovať povinnosť schváliť rozpočet na najbližší rok s výdavkami maximálne vo výške výdavkov schváleného rozpočtu predchádzajúceho roka (toho prvého schváleného, nie po zmenách). Výnimkou sú len výdavky na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami a výdavky na financovanie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie. Samosprávy sú zároveň povinné schváliť na najbližší rok len vyrovnaný alebo prebytkový rozpočet (bez finančných operácií), a to pod hrozbou sankcií.

Podľa Rady pre rozpočtovú zodpovednosť (ďalej len „RRZ“) je interpretácia ústavného zákona nasledovná: „Obec a vyšší územný celok sú povinní schváliť rozpočet na nasledujúci rozpočtový rok s výdavkami maximálne vo výške výdavkov rozpočtu predchádzajúceho rozpočtového roka...“ resp. „Obec a vyšší územný celok sú povinní schváliť na nasledujúci rozpočtový rok iba vyrovnaný rozpočet alebo prebytkový rozpočet.“ Znenie ústavného zákona pri schvaľovaní rozpočtu uplatňuje prísnejšie pravidlá pre územnú samosprávu než pre vládu a parlament. V prípade rozpočtu samospráv sa vyžaduje, aby schválený rozpočet v každom momente spĺňal požiadavky ústavného zákona. Znamená to, že ak obec alebo vyšší územný celok schváli na rok 2026 deficitný rozpočet (bez FO), prípadne aj rozpočet s medziročne rastúcimi výdavkami, počnúc 22. novembrom 2025 sa tento rozpočet dostane do rozporu s ústavnou požiadavkou mať na nasledujúci rozpočtový rok iba vyrovnaný alebo prebytkový rozpočet. Rozpor je potrebné odstrániť jeho zosúladením s uloženou povinnosťou, t. j. úpravou rozpočtu. V takejto situácii ani neschválenie rozpočtu samospráv do konca roku 2025 a fungovanie v rozpočtovom provizóriu by nezbavovalo samosprávu povinnosti dodržať požiadavky ústavného zákona.

Ukončenie 24 mesačnej výnimky spôsobuje potrebu bezprostrednej aplikácie sankcie. V prípade rozpočtu samospráv ide o jasne pomenovaný výsledok, a to schválenie rozpočtu v súlade so sankciou. Práve preto je pri subjektoch územnej samosprávy irelevantné, či schvaľovanie rozpočtu prebehne pred ukončením výnimky alebo až po nej – rozpočet je účinný od 1. januára a po obsahovej stránke musí spĺňať príkaz ustanovený ústavnou normou.

Z dôvodu stabilizácie finančných tokov, vidím ako jedinú možnosť do budúcnosti značne zredukovať bežné výdavky obce v nasledujúcich rokoch, čo vôbec nebude jednoduché a bezbolestné.

Toto stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2026 – 2028 predkladám v súlade s usmernením MF SR, kde je uvedené, že povinnosť uplatňovať ustanovenia čl. 12 ods. 5 až 7 sa nevzťahuje na obdobie 24 mesiacov počnúc prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bolo schválené programové vyhlásenie vlády a vyslovená dôvera vláde. Z dôvodu, že NR SR vyslovila 21.11.2023 dôveru súčasnej vláde SR, do 21.11.2025 sa na subjekty územnej samosprávy vo vzťahu k vyššie uvedeným opatreniam nevzťahuje povinnosť dodržiavať niektoré ustanovenia čl. 12 ústavného zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti v platnom znení.

Prihliadnuc na vyššie uvedené a zvlášť na to, že rozpočet obce Seč sa bude schvaľovať v termíne ešte pred 21. novembrom 2025, ako aj na to, že celkový rozpočet obce Seč bol v posledných rokoch stále prebytkový a výhľadovo na rok 2025 má byť taktiež mierne prebytkový a na nasledujúce roky, sa celkový rozpočet obce predpokladá uzavrieť ako vyrovnaný, ako aj na to, že bežný rozpočet obce je počas celého sledovaného obdobia prebytkový, čo je v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, nemám námietky k jeho schváleniu v takej podobe, ako bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na oficiálnom webovom sídle obce a na CUET-e.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce Seč na roky 2026-2028 a k návrhu rozpočtu obce Seč na rok 2026

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko, Boris Šagát
Zdržalo: 0
Proti: 0

b) Návrh na schválenie rozpočtu obce na rok 2026

Starosta obce informoval hl. kontrolóra obce a obecné zastupiteľstvo, že v danom termíne neboli podané žiadne pripomienky na rozpočet obce Seč na roky 2026-2028 a k návrhu rozpočtu obce Seč na rok 2026.

Obecné zastupiteľstvo obce Seč **schvaľuje**

rozpočet obce Seč na rok 2026 tak ako bol zverejnený na úradnej tabuli obce Seč, t. j. až na jednotlivé položky a podpoložky ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie vrátane funkčnej klasifikácie (viď príloha zápisnice), bez pripomienok v rámci pripomienkového konania. Celkový rozpočet je zostavený ako vyrovnaný vo výške 291 900 €, z toho:

- Bežné príjmy	276 900 €
- Kapitálové príjmy	0 €
- Príjmové finančné operácie	15 000 €
PRÍJMY SPOLU	291 900 €
- Bežné výdavky	266 940 €
- Kapitálové výdavky	15 000 €
- Výdavkové finančné operácie	9 960 €
VÝDAVKY SPOLU	291 900 €

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko, Boris Šagát
Zdržalo: 0
Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Seč **berie na vedomie** rozpočty na rok 2027 a 2028.

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko, Boris Šagát
Zdržalo: 0
Proti: 0

K bodu č. 9 Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Seč na základe zverejneného zámeru

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva , že zverejnené zámery na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Seč, boli zverejnené na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obec www.obecsec.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na tieto zámery nebola podaná žiadna pripomienka.

Spis OcÚ Seč 220/2025

zodpovedný: finančná komisia

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odpredať majetok obce Seč:

- novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 1036/10** k.ú. Seč, zastavaná plocha /17,7/ vo výmere **25 m²**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č.1036/8, LV 1, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 52433927-P-68/2025 na oddelenie pozemku p. č. 1036/10, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 23.05.2025 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 23.05.2025 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.06.2025 Ing. Júlia Bartošová pod č. 698/2025 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor a novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 1036/8** k.ú. Seč, zastavaná plocha /18/vo výmere **33 m²**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č.1036/8, LV 1, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 52433927-P-68/2025 na oddelenie pozemku p. č. 1036/10, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 23.05.2025 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 23.05.2025 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.06.2025 Ing. Júlia Bartošová pod č. 698/2025 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor a novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 123/24** k.ú. Seč, zastavaná plocha /18/vo výmere **3 m²**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č.123, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-207/2020 na majetkoprávne vysporiadanie a rozdelenie pozemkov, vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 24.11.2020 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 24.11.2020 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.01.2022 Ing. Júlia Bartošová pod č. 13822020 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor,

záujemcovi o prevod Mgr. Stanislava Ďurišová, trvale bytom Seč 78, 972 26 Seč, dát. narodenia XX.XX.XXX, rod. číslo XXXXXX/XXXX, občan XX

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Žiadateľka o kúpu pozemku KN-C par. č. 1036/10, 1036/8 , 123/24 v k. ú. Seč tieto pozemky so svojou rodinou užívajú viac ako 15 rokov bez právneho dôvodu (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, Článok 5, ods. 1, písm. d) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). Pozemok určený na predaj obec nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom na pozemku KN-C par. č. 194 a susednými pozemkami vo vlastníctve žiadateľky.

Kúpna cena za predmet prevodu p.č. 1036/10 a 1036/8 (pôvodná parcela 1036/8) bola stanovená znaleckým posudkom číslo 6/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností(§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) pre pozemok registra C KN parcela č.1036/8 zastavaná plocha a nádvorie , zapísané na LV 1 , k.ú. Seč, obec Seč, okres Prievidza.

Kúpna cena za predmet prevodu p.č. 123/24 bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj

obdobnej veci - znaleckým posudkom číslo 6/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností(§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 9,37 €/m². V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s obecným majetkom, článok 4, ods. 6 a 7 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, znáša kupujúca a taktiež kupujúca znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pozemok parcela č.1036/10, 1036/8, 123/24 výmera spolu 61 m² x 9,37 € = 571,57 €.

Tento zámer bol zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce: www.obecsec.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko, Boris Šagát
Zdržalo: 0
Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odpredať majetok obce Seč:

- novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 1036/7** k.ú. Seč, zastavaná plocha /18/vo výmere **100 m²**,ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č.1036/1, LV 1, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-207/2020 na majetkoprávne vysporiadanie a rozdelenie pozemkov, vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 24.11.2020 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 24.11.2020 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.01.2022 Ing. Júlia Bartošová pod č. 1382/2020 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor,

záujemcovi o prevod Ivana Brtková, trvale bytom Seč 80, 972 26 Seč, dát. narodenia XX.XX.XXXX, rod. číslo XXXXXX/XXXX, občan XX

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Žiadateľka o kúpu pozemku KN-C par. č. 1036/7 v k. ú. Seč tento pozemok so svojou rodinou užívajú viac ako 15 rokov bez právneho dôvodu (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, Článok 5, ods. 1, písm. d) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). Pozemok určený na predaj obec nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom na pozemku KN-C par. č. 885/4, 885/1, 882/2, 882/1, 881 a susednými pozemkami vo vlastníctve žiadateľky.

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená znaleckým posudkom číslo 7/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností(§ 9a, ods. 15, písm. f)

bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) pre pozemok registra C KN parcela č.1036/7 zastavaná plocha a nádvorie , zapísané na LV 1 , k.ú. Seč, obec Seč, okres Prievidza.

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje **9,37 €/m²**. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s obecným majetkom, článok 4, ods. 6 a 7 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, znáša kupujúca a taktiež kupujúca znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pozemok parcela č.1036/7 výmera spolu 100 m² x 9,37€ = 937 €.

Tento zámer bol zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce: www.obecsec.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko, Boris Šagát

Zdržalo: 0

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odpredať majetok obce Seč:

- novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 747/5 (diel7)** k.ú. Seč, zastavaná plocha /18/vo výmere **55 m²**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č.747/1, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-76/2023 na upresnenie polohy stavby na poz., zameranie stavieb na poz. a odčlenenie poz., vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 17.08.2023 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 17.08.2023 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 23.08.2023 Ing. Barbora Petrisková pod č. 953/2023 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor a **diel č.5** z EKN par.č. 747/1, zastavané plochy a nádvorí o výmere **4m² (súčasť novej CKN 745/7)**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č.747/1, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-76/2023 na upresnenie polohy stavby na poz., zameranie stavieb na poz. a odčlenenie poz., vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 17.08.2023 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 17.08.2023 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 23.08.2023 Ing. Barbora Petrisková pod č. 953/2023 – Okresný úrad Prievidza a **diel č.6** z EKN par.č. 747/1, zastavané plochy a nádvorí o výmere **3m² (súčasť novej CKN 745/9)**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č.747/1, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-76/2023 na upresnenie polohy stavby na poz., zameranie stavieb na poz. a odčlenenie poz., vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 17.08.2023 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 17.08.2023 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 23.08.2023 Ing. Barbora Petrisková pod č. 953/2023 – Okresný úrad Prievidza a novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 746/2** k.ú. Seč, zastavaná plocha /22/vo výmere **3 m²**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č.746, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-207/2020 na majetkoprávne vysporiadanie a rozdelenie pozemkov, vyhotoveného

spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 24.11.2020 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 24.11.2020 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.01.2022 Ing. Júlia Bartošová pod č. 1382/2020 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor,

záujemcovi o prevod Miloš Kodaj, trvale bytom Seč 153, 972 26 Seč , dát. narodenia XX.XX.XXXX, rod. číslo XXXXXX/XXXX, občan XX, a manželka Mária Kodajová rod. Kyšková, trvale bytom Seč 153, 972 26 Seč, dát. narodenia XX.XX.XXXX, rod. číslo XXXXXX/XXXX , občan XX

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Žiadatelia o kúpu pozemku KN-C par. č. 747/5 o výmere 55m², diel č.5 z EKN par.č. 747/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m² (súčasť novej CKN 745/7), diel č.6 z EKN par.č. 747/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3m² (súčasť novej CKN 745/9) a KN-C par. č. 746/2 o výmere 3 m², v k. ú. Seč tieto pozemky so svojou rodinou užívajú viac ako 15 rokov bez právneho dôvodu (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, Článok 5, ods. 1, písm. d)).

Pozemky určené na predaj obec nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom na pozemku KN-C p.č.745/1, 745/2 so susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znaleckým posudkom číslo 7/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností(§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje **9,37 €/m²**. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s obecným majetkom, článok 4, ods. 6 a 7 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, znáša kupujúca a taktiež kupujúci znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Celková výmera pozemkov spolu 65 m² x 9,37€ = 609,05 €.

Tento zámer bol zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce: www.obecsec.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko, Boris Šagát

Zdržalo: 0

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odpredať majetok obce Seč:

- novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 648/24 (diel 7)** k.ú. Seč, zastavaná plocha /18/vo výmere **7 m²**,ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č.648, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 62/2024 na oddelenie pozemkov, vyhotoveného

spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA,s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 20.03.2024 Ing. Jana Námesná, autorizačne overil dňa 20.03.2024 Ing. Jozef Bernát, úradne overila dňa 02.04.2024 Ing. Barbora Petrisková pod č. 359/2024 – Okresný úrad Prievidza, **záujemcovi o prevod Norbert Cagaň, trvale bytom ul. Športová 53/7, 972 26 Nitrianské Rudno, dát. narodenia XX.XX.XXXX, rod. číslo XXXXXX/XXXX, občan XX**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Žiadateľ o kúpu pozemku KN-C par. č. 648/24 o výmere 7m², v k. ú. Seč tento pozemok a jeho právny predchodca, užívajú viac ako 15 rokov bez právneho dôvodu (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, Článok 5, ods. 1, písm. d)).

Pozemok určený na predaj obec nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom KN-C p.č.78/1, 78/2, 79 vo vlastníctve žiadateľov.

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znaleckým posudkom číslo 7/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností(§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje **9,37 €/m²**. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s obecným majetkom, článok 4, ods. 6 a 7 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, znáša kupujúca a taktiež kupujúci znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pozemok parcela 648/24 výmera pozemku 7 m² x 9,37€ = 65,59 €.

Tento zámer bol zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce: www.obecsec.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko, Boris Šagát

Zdržalo: 0

Proti: 0

K bodu č.10 – Rôzne a diskusia

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že sa dnes stretol s právnym zástupcom obce, ktorý mu povedal, že mu prišlo do el. schránky odvolanie sa proti rozsudku Krajského súdu v TN sp.zn.16Co/62/2024-411 zo dňa 17.06.2025 vo veci Okresného súdu Prievidza sp. zn. 11C/4/2022, doručený právnomu zástupcovi obce JUDr. Jaroslav Hujík dňa 03.07.2025 – Pozemkovým spoločenstvom Urbariát Seč na najvyšší súd SR.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu :

odvolanie sa Pozemkového spoločenstva Urbariát Seč voči rozsudku Krajského súdu v TN sp.zn.16Co/62/2024-411 zo dňa 17.06.2025 vo veci Okresného súdu Prievidza sp. zn. 11C/4/2022, doručený právnomu zástupcovi obce JUDr. Jaroslav Hujík dňa 03.07.2025 , právoplatný 17.07.2025

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko, Boris Šagát
Zdržalo: 0
Proti: 0

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že podali žiadosť na Reg. školský úrad TN na dofinancovanie normatívnych finančných prostriedkov pre MŠ vo výške 5 770 € na rok 2025.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**

podanie žiadosti na Reg. školský úrad TN na dofinancovanie normatívnych finančných prostriedkov pre MŠ vo výške 5 770 € na rok 2025

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že Fond na podporu športu v nadväznosti na hlasovanie správnej rady Fond na podporu športu zo dňa 3. septembra 2025 zverejnil v poradí druhú výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku určeného na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry pre obce do 3000 obyvateľov pri celkovej finančnej alokácií 20 miliónov eur. Spolufinancovanie zo strany žiadateľa, teda obce je vo výzve nastavené na minimálne 10 percent z celkových oprávnených výdavkov na projekt, pričom vyššie percento znamená viac bodov a väčšiu šancu na úspech.

výzva č. 2025/001 - Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov - OBCE 2, trvanie výzvy je od 08.09.2025 - 17.11.2025.

Starosta obce ďalej informoval, že dal upraviť projekty , nanovo zaktualizovať rozpočet a všetky zapracované zmeny, boli už schválené v stavebnom konaní, ktoré je už právoplatné, čo je jednou z podmienok pri podaní žiadosti. Predložil cenovú ponuku na spracovanie žiadosti a verejného obstarávania k žiadosti o dotáciu z Fondu na podporu športu od Trenčianskej regionálnej rozvojovej agentúry, ktorá je súčasťou zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

podanie žiadosti na Multifunkčné ihrisko-Seč na Fond podpory športu, agentúrou Trenčianskej regionálnej rozvojovej agentúry v zmysle cenovej ponuky.

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko, Boris Šagát
Zdržalo: 0
Proti: 0

Starosta poprosil poslancov obecného zastupiteľstva, aby mu pomohli pri oprave a výmene rozhlasu, vývozu železného odpadu.

Informoval poslancov obecného zastupiteľstva , že obec má prevzaté cenné papiere od Stredoslovenskej vodárenskej a prevádzkovej spoločnosti, a.s. a že betónové, plastové rúry by mali byť uložené do konca mesiaca novembra, vrátane vyčistenia potoka a kanála nad dedinou. Spoločnosť Vepos oznámila obci, že bude dvíhať na rok 2026 ceny za skladovanie odpadu o 5€+DPH za 1 tonu, pre našu obec to urobí navýšenie za celý rok 2026 o cca 953 €. Starosta poprosil stavebnú komisiu, aby pozrela a opravila diery v dažďovej kanalizácii pri p . Olive Sobotovej oproti Števkovi Cebákovi.

Starosta navrhol kul. akcie do konca roka- Púšťanie šarkanov, Lampiónový sprievod, Mikuláš, Silvester. Pán poslanec Boris Šagát poznamenal, že mu hovorila občianka, aby sa nezabúdalo na dôchodcov a zorganizovali im posedenie, že by to veľa nestálo, stačí iba káva, koláč a hudbu zavolať p. Milana Ďuriša z Kostolnej Vsi, na čo pán starosta poznamenal, že kul. dom má k dispozícii a aby dal termín a zorganizoval podujatie, že mu bude nápomocný.

Poslanci oz p. Brtko a p. Cebák sa spýtali, či by sa mohol v kul. dome hrať pingpong, načo im pán starosta odpovedal, že v tom nevidí problém pokiaľ nie sú kul. akcie, alebo akcie občanov . Pingpongový stôl je v kotolni materskej školy, treba ho preniesť do kul. domu a keď bude akcia v kul. dome treba ho upratať naspäť, taktiež je potrebné, aby boli poslanci zodpovedný za kul. dom počas pingpongu, aby nedošlo k zničeniu zariadenia, stien,... vždy tam musí byť niekto z poslancov, nakoľko v minulosti došlo k okopávaniu stien a ničeniu majetku obce.

Starosta poprosil predsedníčku ZPOZu, aby sa urobili sobáše (strieborné , zlaté) nakoľko sa nerobili v roku 2024 a ešte ani v roku 2025.

Poslanci sa spýtali koľko vyšli oslavy 750. výročia obce a Dňa Sečanov, na čo im pán starosta odpovedal cca 4400 €, z toho boli dotácie: 500 € z TSK a 500 € z ZMO HN. (prenájom pódia stál 500 €, ozvučenie 250 €, honoráre účinkujúcich 2300 €- /Duet – 1000€, Pavol Cebák- 650€, FS Bukovec- 100€, FS Lieska- 100€, hud. skupina Klasik- 450€/ , 101 € sa platilo SOZE, 110 € výroba magnetiek, 290 € rekl. agentúre Artes / výroba banneru, tlač pozvánok, plagátov, pier, .../, 400 € stal nafukovací hrad a maľovanie na tvár, ďalej sa kupovali za cca 60 € misky na guláš, lyžice,..., 50 € stali pásky na balenie stánkov a stanov, 100 € občerstvenie čo stavali a rozoberali stánky - prístrešky, 240 € občerstvenie(pivo, alebo kofola) pre poľovníkov, súbory, remeselníkov, presnú sumu na cent Vám povie pani ekonómka obce. Nebola ešte zaslaná faktúra za aerovizuálnu prehliadku obce za 295€ a komentár o histórii obce 95€.

Pán starosta poďakoval poslancom oz za pomoc pri oslavách obce, poľovnému združeniu Podháj Seč, že dali bezplatne guláš pre účinkujúcich a pozvaných hostí, ďalej poďakoval VIKI bar pizzerie – Branislavovi Krpelanovi, ktorý pripravil pre pozvaných hostí catering sponzorsky.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu :

- prevzatie cenných papierov od Stredoslovenskej vodárenskej a prevádzkovej spoločnosti, a.s.
- uloženie betónových rúr, plastových rúr, vyčistenie potoka, vyčistenie kanála nad dedinou popri ceste k vodojemu , termín koniec mesiaca november
- spoločnosť Vepos oznámila, že bude dvíhať na rok 2026 ceny za skladovanie odpadu o 5€+DPH za 1 tonu, pre našu obec to urobí navýšenie za celý rok 2026 o cca 953 €
- diery v dažďovej kanalizácii pri p . Olive Sobotovej oproti Števkovi Cebákovi
- kultúrne akcie

- hranie pingpongu v kul. dome
- vyúčtovanie 750. výročia obce a dňa Sečanov

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko, Boris Šagát

Zdržalo: 0

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** kultúrne akcie

Lampiónový sprievod 11.11.2025

Mikuláš 05.12.2025

Silvester 31.12.2025

Za hlasovali: Andrea Budinská, Ing. Stanislav Cebák, Eva Cebáková, Marián Brtko, Boris Šagát

Zdržalo: 0

Proti: 0

K bodu 13. Prijatie uznesenia a záver

Prijaté uznesenia tvoria prílohu tejto zápisnice.

Na záver zasadnutia p. starosta sa poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20,00 hod.

Overovatelia zápisnice: Eva Cebáková

Boris Šagát

Zapísala: Andrea Budinská

**ZOZNAM UZNESENÍ
ZO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE SEČ
KONANÉHO DŇA 30.10.2025**

**Uznesenie č. 65/2025
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč
zo dňa 30.10.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Seč
schvaľuje

Program

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.
5. Zmena rozpočtu-rozpočtové opatrenie č.5/2025 k 30.09.2025
6. Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Seč
(Správa z auditu účtovnej závierky)
7. Výročná správa za rok 2024
8. Rozpočet obce na rok 2026 a viacročný rozpočet obce na roky 2027-2028.
 - a) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce Seč na roky 2026-2028
a k návrhu rozpočtu obce Seč na rok 2026
 - b) Návrh na schválenie rozpočtu obce na rok 2026
9. Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Seč na základe zverejneného zámeru
10. Rôzne a diskusia
11. Prijatie uznesenia a záver

Seč 31.10.2025

Anton Vrecko
starosta obce

**Uznesenie č. 66/2025
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč
zo dňa 30.10.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Seč
schvaľuje
za zapisovateľku p. Andreu Budinskú
overovateľov zápisnice p. Evu Cebákovú a p. Borisa Šagáta

Seč 31.10.2025

Anton Vrecko
starosta obce

**Uznesenie č. 67/2025
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč
zo dňa 30.10.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Seč
schvaľuje
návrhová komisia
Predseda : Andrea Budinská
Člen: Ing. Stanislav Cebák
Člen: Eva Cebáková

Seč 31.10.2025

Anton Vrecko
starosta obce

Uznesenie č. 68/2025
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč
zo dňa 30.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Seč
berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení a splnenia si úloh z predchádzajúceho zasadnutia

- uznesenie č. 58/2025 kúpa novej, alebo repasovanej tlačiarne so skenerom a kopírkou pre formáty A3, A4, splnené 21.10.2025, obec zakúpila repasovanú tlačiareň so skenerom pre formáty A3, A4

Seč 31.10.2025

Anton Vrecko
starosta obce

Uznesenie č.69/2025
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč
zo dňa 30.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Seč
berie na vedomie

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2025 , ktorým sa zvýšili bežné príjmy o sumu 3 615 € a bežné výdavky sa zvýšili o sumu 3 615 €. Zmenila sa celková suma príjmov a výdavkov.

	Rozpočet na rok 2025 v €	1.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	2.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	3.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	4.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	5.zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	240 292	264 587	264 587	268 804	268 804	272 419
Kapitálové príjmy	0	0	0	0	0	0
Finančné príjmové operácie	18 000	18 000	18 000	18 349	23 349	23 349
Príjmy spolu	258 292	282 587	282 587	287 153	292 153	295 768

	Rozpočet na rok 2025 v €	1.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	2.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	3.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	4.zmena rozpočtu na rok 2025 v €	5.zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	230 332	254 627	254 627	259 193	259 193	262 808
Kapitálové výdavky	18 000	18 000	18 000	18 000	23 000	23 000
Finančné výdavkové operácie	9 960	9 960	9 960	9 960	9 960	9 960
Výdavky spolu	258 292	282 587	282 587	287 153	292 153	295 768

Seč 31.10.2025

Anton Vrecko
starosta obce

**Uznesenie č. 70/2025
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč
zo dňa 30.10.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Seč
berie na vedomie
správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky- výročnej správy za rok 2024 .

Seč 31.10.2025

Anton Vrecko
starosta obce

**Uznesenie č. 71/2025
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč
zo dňa 30.10.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Seč
berie na vedomie
výročnú správu za rok 2024

Seč 31.10.2025

Anton Vrecko
starosta obce

Uznesenie č. 72/2025
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč
zo dňa 30.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Seč
berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce Seč na roky 2026-2028
a k návrhu rozpočtu obce Seč na rok 2026

Seč 31.10.2025

Anton Vrecko
starosta obce

Uznesenie č. 73/2025
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč
zo dňa 30.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Seč
schvaľuje

rozpočet obce Seč na rok 2026 tak ako bol zverejnený na úradnej tabuli obce Seč, t. j. až na jednotlivé položky a podpoložky ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie vrátane funkčnej klasifikácie (viď príloha zápisnice), bez pripomienok v rámci pripomienkového konania. Celkový rozpočet je zostavený ako vyrovnaný vo výške 291 900 €, z toho:

- Bežné príjmy	276 900 €
- Kapitálové príjmy	0 €
- Príjmové finančné operácie	15 000 €
PRÍJMY SPOLU	291 900 €
- Bežné výdavky	266 940 €
- Kapitálové výdavky	15 000 €
- Výdavkové finančné operácie	9 960 €
VÝDAVKY SPOLU	291 900 €

Seč 31.10.2025

Anton Vrecko
starosta obce

Uznesenie č. 74/2025
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč
zo dňa 30.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Seč
berie na vedomie
rozpočty na rok 2027 a 2028

Seč 31.10.2025

Anton Vrecko
starosta obce

Uznesenie č. 75/2025
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč
zo dňa 30.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Seč
schvaľuje
odpredať majetok obce Seč:

- novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 1036/10** k.ú. Seč, zastavaná plocha /17,7/ vo výmere **25 m²**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č.1036/8, LV 1, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 52433927-P-68/2025 na oddelenie pozemku p. č. 1036/10, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 23.05.2025 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 23.05.2025 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.06.2025 Ing. Júlia Bartošová pod č. 698/2025 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor a novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 1036/8** k.ú. Seč, zastavaná plocha /18/vo výmere **33 m²**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č.1036/8, LV 1, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 52433927-P-68/2025 na oddelenie pozemku p. č. 1036/10, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 23.05.2025 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 23.05.2025 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.06.2025 Ing. Júlia Bartošová pod č. 698/2025 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor a novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 123/24** k.ú. Seč, zastavaná plocha /18/vo výmere **3 m²**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č.123, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-207/2020 na majetkoprávne vysporiadanie a rozdelenie pozemkov, vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 24.11.2020 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 24.11.2020 Ing. Miloš Lauko,

úradne overila dňa 10.01.2022 Ing. Júlia Bartošová pod č. 13822020 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor,

záujemcovi o prevod Mgr. Stanislava Ďurišová, trvale bytom Seč 78, 972 26 Seč, dát. narodenia XX.XX.XXXX, rod. číslo XXXXXX/XXXX, občan XX

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Žiadateľka o kúpu pozemku KN-C par. č. 1036/10, 1036/8 , 123/24 v k. ú. Seč tieto pozemky so svojou rodinou užívajú viac ako 15 rokov bez právneho dôvodu (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, Článok 5, ods. 1, písm. d) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). Pozemok určený na predaj obec nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom na pozemku KN-C par. č. 194 a susednými pozemkami vo vlastníctve žiadateľky.

Kúpna cena za predmet prevodu p.č. 1036/10 a 1036/8 (pôvodná parcela 1036/8) bola stanovená znaleckým posudkom číslo 6/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností(§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) pre pozemok registra C KN parcela č.1036/8 zastavaná plocha a nádvorie , zapísané na LV 1 , k.ú. Seč, obec Seč, okres Prievidza.

Kúpna cena za predmet prevodu p.č. 123/24 bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znaleckým posudkom číslo 6/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností(§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 9,37 €/m². V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s obecným majetkom, článok 4, ods. 6 a 7 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, znáša kupujúca a taktiež kupujúca znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pozemok parcela č.1036/10, 1036/8, 123/24 výmera spolu 61 m² x 9,37 € = 571,57 €.

Tento zámer bol zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce: www.obecsec.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Seč 31.10.2025

Anton Vrecko
starosta obce

Uznesenie č. 76/2025
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč
zo dňa 30.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Seč
schvaľuje
odpredať majetok obce Seč:

- novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 1036/7** k.ú. Seč, zastavaná plocha /18/vo výmere **100 m²**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č.1036/1, LV 1, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-207/2020 na majetkoprávne vysporiadanie a rozdelenie pozemkov, vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 24.11.2020 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 24.11.2020 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.01.2022 Ing. Júlia Bartošová pod č. 1382/2020 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor,

záujemcovi o prevod Ivana Brtková, trvale bytom Seč 80, 972 26 Seč, dát. narodenia XX.XX.XXXX, rod. číslo XXXXXX/XXXX, občan XX

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Žiadateľka o kúpu pozemku KN-C par. č. 1036/7 v k. ú. Seč tento pozemok so svojou rodinou užívajú viac ako 15 rokov bez právneho dôvodu (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, Článok 5, ods. 1, písm. d) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). Pozemok určený na predaj obec nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom na pozemku KN-C par. č. 885/4, 885/1, 882/2, 882/1, 881 a susednými pozemkami vo vlastníctve žiadateľky.

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená znaleckým posudkom číslo 7/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza - znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností(§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) pre pozemok registra C KN parcela č.1036/7 zastavaná plocha a nádvorie , zapísané na LV 1 , k.ú. Seč, obec Seč, okres Prievidza.

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje **9,37 €/m²**. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s obecným majetkom, článok 4, ods. 6 a 7 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, znáša kupujúca a taktiež kupujúca znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pozemok parcela č.1036/7 výmera spolu 100 m² x 9,37€ = 937 €.

Tento zámer bol zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce: www.obecsec.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Seč 31.10.2025

Anton Vrecko
starosta obce

Uznesenie č. 77/2025
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč
zo dňa 30.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Seč
schvaľuje
odpredať majetok obce Seč:

- novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 747/5 (diel7)** k.ú. Seč, zastavaná plocha /18/vo výmere **55 m²**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č.747/1, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-76/2023 na upresnenie polohy stavby na poz., zameranie stavieb na poz. a odčlenenie poz., vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 17.08.2023 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 17.08.2023 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 23.08.2023 Ing. Barbora Petrisková pod č. 953/2023 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor a **diel č.5** z EKN par.č. 747/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere **4m² (súčasť novej CKN 745/7)**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č.747/1, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-76/2023 na upresnenie polohy stavby na poz., zameranie stavieb na poz. a odčlenenie poz., vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 17.08.2023 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 17.08.2023 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 23.08.2023 Ing. Barbora Petrisková pod č. 953/2023 – Okresný úrad Prievidza a **diel č.6** z EKN par.č. 747/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere **3m² (súčasť novej CKN 745/9)**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č.747/1, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-76/2023 na upresnenie polohy stavby na poz., zameranie stavieb na poz. a odčlenenie poz., vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 17.08.2023 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 17.08.2023 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 23.08.2023 Ing. Barbora Petrisková pod č. 953/2023 – Okresný úrad Prievidza a novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 746/2** k.ú. Seč, zastavaná plocha /22/vo výmere **3 m²**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č.746, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-207/2020 na majetkoprávne vysporiadanie a rozdelenie pozemkov, vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 24.11.2020 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 24.11.2020 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.01.2022 Ing. Júlia Bartošová pod č. 1382/2020 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor,

záujemcovi o prevod Miloš Kodaj, trvale bytom Seč 153, 972 26 Seč , dát. narodenia XXXX.XXXX, rod. číslo XXXXXX/XXXX, občan XX, a manželka Mária Kodajová rod. Kyšková, trvale bytom Seč 153, 972 26 Seč, dát. narodenia XX.XX.XXXX, rod. číslo XXXXXX/XXXX , občan XX

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Žiadatelia o kúpu pozemku KN-C par. č. 747/5 o výmere 55m², diel č.5 z EKN par.č. 747/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m² (súčasť novej CKN 745/7), diel č.6 z EKN par.č. 747/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3m² (súčasť novej CKN 745/9) a KN-C par. č. 746/2 o výmere 3 m², v k. ú. Seč tieto pozemky so svojou rodinou užívajú viac ako 15 rokov

bez právneho dôvodu (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, Článok 5, ods. 1, písm. d)).

Pozemky určené na predaj obec nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom na pozemku KN-C p.č.745/1, 745/2 so susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znaleckým posudkom číslo 7/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností(§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje **9,37 €/m²**. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s obecným majetkom, článok 4, ods. 6 a 7 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, znáša kupujúca a taktiež kupujúci znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Celková výmera pozemkov spolu $65 \text{ m}^2 \times 9,37\text{€} = 609,05 \text{ €}$.

Tento zámer bol zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce: www.obecsec.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Seč 31.10.2025

Anton Vrecko
starosta obce

Uznesenie č. 78/2025
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč
zo dňa 30.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Seč
schvaľuje
odpredať majetok obce Seč:

- novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 648/24 (diel 7)** k.ú. Seč, zastavaná plocha /18/vo výmere **7 m²**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č.648, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 62/2024 na oddelenie pozemkov, vyhotoveného spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 20.03.2024 Ing. Jana Námesná, autorizačne overil dňa 20.03.2024 Ing. Jozef Bernát, úradne overila dňa 02.04.2024 Ing. Barbora Petrisková pod č. 359/2024 – Okresný úrad Prievidza, **záujemcovi o prevod Norbert Cagaň, trvale bytom ul. Športová 53/7, 972 26 Nitrianské Rudno, dát. narodenia XX.XX.XXXX, rod. číslo XXXXXX/XXXX, občan XX**
z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Žiadateľ o kúpu pozemku KN-C par. č. 648/24 o výmere 7m², v k. ú. Seč tento pozemok a jeho právny predchodca, užívajú viac ako 15 rokov bez právneho dôvodu (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, Článok 5, ods. 1, písm. d)).

Pozemok určený na predaj obec nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom KN-C p.č.78/1, 78/2, 79 vo vlastníctve žiadateľov.

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znaleckým posudkom číslo 7/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností(§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje **9,37 €/m²**. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s obecným majetkom, článok 4, ods. 6 a 7 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, znáša kupujúca a taktiež kupujúci znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pozemok parcela 648/24 výmera pozemku 7 m² x 9,37€ = 65,59 €.

Tento zámer bol zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce: www.obecsec.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Uznesenie č. 79/2025
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč
zo dňa 30.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Seč

berie na vedomie

informáciu :

odvolanie sa Pozemkového spoločenstva Urbariát Seč voči rozsudku Krajského súdu v TN sp.zn.16Co/62/2024-411 zo dňa 17.06.2025 vo veci Okresného súdu Prievidza sp. zn. 11C/4/2022, doručený právnomu zástupcovi obce JUDr. Jaroslav Hujík dňa 03.07.2025 , právoplatný 17.07.2025

Seč 31.10.2025

Anton Vrecko
starosta obce

Uznesenie č. 80/2025
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč
zo dňa 30.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Seč

berie na vedomie

podanie žiadosti na Reg. školský úrad TN na dofinancovanie normatívnych finančných prostriedkov pre MŠ vo výške 5 770 € na rok 2025

Seč 31.10.2025

Anton Vrecko
starosta obce

Uznesenie č. 81/2025
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč
zo dňa 30.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Seč

schvaľuje

podanie žiadosti na Multifunkčné ihrisko-Seč na Fond podpory športu, agentúrou Trenčianskej regionálnej rozvojovej agentúry v zmysle cenovej ponuky.

Seč 31.10.2025

Anton Vrecko
starosta obce

Uznesenie č. 82/2025
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč
zo dňa 30.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Seč

berie na vedomie

informáciu :

- prevzatie cenných papierov od Stredoslovenskej vodárenskej a prevádzkovej spoločnosti, a.s.
- uloženie betónových rúr, plastových rúr, vyčistenie potoka, vyčistenie kanála nad dedinou popri ceste k vodojemu , termín koniec mesiaca november
- spoločnosť Vepos oznámila, že bude dvíhať na rok 2026 ceny za skladovanie odpadu o 5€+DPH za 1 tonu, pre našu obec to urobí navýšenie za celý rok 2026 o cca 953 €
- diery v dažďovej kanalizácii pri p . Olive Sobotovej oproti Števkovi Cebákovi
- kultúrne akcie
- hranie pingpongu v kul. dome
- vyúčtovanie 750. výročia obce a dňa Sečanov

Seč 31.10.2025

Anton Vrecko
starosta obce

Uznesenie č. 83/2025
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč
zo dňa 30.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Seč

schvaľuje

kultúrne akcie

Lampiónový sprievod 11.11.2025

Mikuláš 05.12.2025

Silvester 31.12.2025

Seč 31.10.2025

Anton Vrecko
starosta obce